

Résultats semestriels 2016 Acheter-louer.fr : Retour aux bénéfices

Acheter-louer.fr réalise au premier semestre 2016 un redressement spectaculaire : après une année 2015 de profonde réorganisation et un plan drastique de baisse des charges, le groupe dégage un bénéfice net consolidé de 39 K€ au 1^{er} semestre 2016 contre une perte de 698 K€ au premier semestre 2015 et de 3,14 M€ sur l'ensemble de l'exercice précédent.

Cette performance semestrielle, doublée du renforcement de la situation financière opéré en Juillet 2016, donne confiance au Groupe en sa capacité à rebondir au cours des prochains mois.

K€	S1 2016*	S1 2015	%
Produits d'exploitation	1598	1529	4,9 %
Résultat d'exploitation	100	-565	na
Résultat Courant	97	-569	na
Résultat net	39	-698	na

* Comptes semestriels consolidés non audités

Légère progression des produits d'exploitation

La baisse des produits d'exploitation a été enrayée : ils ont atteint 1 598 K€ au 1^{er} semestre 2016 contre 1 529 K€ au 1^{er} semestre 2015, soit une légère progression de 4,9%.

Si le chiffre d'affaires de la presse a baissé de 127 K€, par rapport au 1^{er} semestre 2015 (soit 371 K€ au 30 Juin 2016 contre 498 K€ au 30 Juin 2015) la marge d'exploitation de cette activité est restée quasiment stable, notamment grâce à l'externalisation de la PAO opérée en 2015, induisant des coûts de production désormais variables et proportionnels au chiffre d'affaires réalisé.

Le chiffre d'affaires Internet du 1^{er} semestre 2016 a progressé de 153 K€ par rapport au 1^{er} semestre 2015 (soit 718 K€ au 30 Juin 2016 contre 565 K€ au 30 Juin 2015), améliorant considérablement la marge semestrielle, tandis que les autres produits d'exploitation progressaient de 43 K€.

Au total, les équipes d'Acheter-Louer, malgré un nouveau changement de gouvernance et une situation financière tendue ayant de nouveau fortement mobilisé les dirigeants au premier semestre, ont su mettre en avant les nombreux atouts de la société auprès des clients.

Forte Baisse des charges d'exploitation : - 597 K€ sur le seul 1^{er} semestre 2016

Acheter-louer.fr avait annoncé dans ses communiqués du 31 octobre 2015 et du 30 mai 2016 un plan de baisse des charges de 750 K€ sur une année pleine.

Les économies ont été effectivement réalisées et s'avèrent substantiellement supérieures aux prévisions.

Elles sont la principale cause du rétablissement des comptes : sur la première moitié de l'exercice, les charges décaissées - charges de personnel, impôt et taxes et charge externes - ont baissé de 551 K€ tandis que les charges non décaissées –amortissements – ont baissé de 46 K€.

La baisse des charges de 597 K€ sur le premier semestre conjuguée à la variabilité des coûts de production de la presse ont permis de redresser les marges.

Résultat d'exploitation consolidé de 100 K€

La légère progression des produits d'exploitation et la baisse des charges ont permis de retrouver la voie des bénéfices.

Avec un résultat d'exploitation consolidé de 100 K€ contre -565 K€ au 1^{er} semestre 2015, Acheter-louer.fr démontre que les efforts importants consentis en 2015 commencent à porter leurs fruits.

Situation financière renforcée en juillet 2016

Si la trésorerie au 30/06/16 était de 41 K€, l'augmentation de capital réalisée en juillet 2016 d'un montant global brut (prime d'émission comprise) de 897 K€ a permis de renforcer la trésorerie à hauteur de 585 K€ et de désendetter la société à hauteur de 312 K€ (par voie de compensation de créances).

De plus, les BSA émis à cette occasion pourraient à l'avenir, en cas d'exercice de leur totalité, apporter à la société un montant maximum de 2 231 K€ de trésorerie supplémentaire. Acheter-louer.fr est désormais dans une situation financière considérablement renforcée qui devrait lui permettre de préparer l'avenir.

2017 : le rebond est possible

Malgré ses difficultés passées, Acheter-louer.fr dispose d'atouts importants qui pourraient lui permettre de rebondir dès 2017.

- Son chiffre d'affaires est en progression et ses charges fixes ont été considérablement abaissées
- Avec plus d'un million d'annonces immobilières, Acheter-louer.fr est un site d'annonces immobilières offrant un panel de biens parmi les plus larges du marché.
- La gamme de service web qu'elle a développé au fil des ans a permis de fidéliser un nombre important d'agents immobiliers, ce qui a contribué à consolider le CA Internet au 1^{er} semestre et pourrait lui permettre de repartir en conquête.
- Disposant ce jour de plus de 2,5 millions d'adresses e-mails, le groupe développe de nouveaux services de marketing digital à la performance qui disposent d'un vrai potentiel,
- Avec un report déficitaire de plus de 11 Millions d'euros, soit une économie potentielle à venir d'impôts sur les sociétés de plus de 3,6 millions d'euros, elle optimisera ses cash-flows en cas de retour à des bénéfices plus importants,
- Avec une trésorerie rééquilibrée et potentiellement très renforcée, elle dispose du temps nécessaire pour entamer un nouveau développement.

Ainsi, Acheter-louer.fr est prête pour la croissance : pour l'accélérer, elle souhaite nouer un partenariat stratégique avec un acteur susceptible de dynamiser l'audience de son site Internet et de renforcer son positionnement sur le marché des Data.

Des contacts préliminaires sont actuellement en cours avec plusieurs acteurs, l'objectif de la société étant de les faire aboutir dans les prochains mois.

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier une gamme complète de solutions marketing

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines sous marque blanche*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier*
- *Campagnes e-mailing BtoC et BtoB*

Contacts Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr