

GROUPE ACHETER-LOUER.FR
COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2007

| COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros) | 30/06/2007* | 30/06/2006** |
|---|--------------------|---------------------|
| <i>Chiffre d'affaires immobilier</i> | 2 938 | 2 550 |
| Autres produits d'exploitation | 903 | 128 |
| Produits d'exploitation | 3 840 | 2 678 |
| Charges de personnel | -1 100 | -805 |
| Autres charges d'exploitation | -2 401 | -1 641 |
| Impôts et taxes | -58 | -36 |
| Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions | -146 | -97 |
| Charges d'exploitation | -3 704 | -2 578 |
| RESULTAT D'EXPLOITATION | 136 | 101 |
| Produits financiers | 15 | 1 |
| Charges financières financiers | -39 | -59 |
| RESULTAT FINANCIER | -24 | -58 |
| RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE | 112 | 42 |
| Produits exceptionnels | 0 | 1 |
| Charges exceptionnelles | -21 | -30 |
| RESULTAT EXCEPTIONNEL | -21 | -30 |
| Impôt sur les sociétés | -12 | -4 |
| RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE | 79 | 9 |
| INTERETS MINORITAIRES | -0 | 0 |
| RESULTAT NET PART DU GROUPE | 79 | 9 |

Résultat par action **0,01** **0,00**

**GROUPE ACHETER-LOUER.FR
COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2007**

| ACTIF | | | | |
|---|--------------|--|-------------------|-------------------|
| en milliers d'euros | | | 30/06/2007 | 30/06/2006 |
| | BRUT | AMORTISSEMENTS & PROVISIONS | NET | NET |
| Immobilisations Incorporelles (4.1) | 1 721 | 365 | 1 357 | 407 |
| Immobilisations Corporelles (4.1) | 636 | 162 | 474 | 146 |
| Immobilisations Financières (4.2) | 57 | | 57 | 50 |
| total Actif Immobilisé | 2 414 | 527 | 1 888 | 602 |
| Stocks et En-cours (4.4) | 764 | 0 | 764 | 2 |
| Clients et comptes rattachés | 2 678 | 421 | 2 257 | 1 882 |
| Autres créances et comptes de régularisation | 537 | 0 | 537 | 233 |
| Valeurs mobilières de placement et disponibilités | 39 | | 39 | 0 |
| total Actif Circulant | 4 019 | 421 | 3 598 | 2 117 |
| TOTAL ACTIF | 6 433 | 948 | 5 485 | 2 719 |

**GROUPE ACHETER-LOUER.FR
COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 07**

| PASSIF | | |
|--|-------------------|-------------------|
| en milliers d'euros | 30/06/2007 | 30/06/2006 |
| Capital | 161 | 161 |
| Réserves | 577 | 276 |
| Résultat | 79 | 54 |
| <i>Capitaux propres (part du groupe)</i> | 817 | 491 |
| Intérêts minoritaires | -0 | 0 |
| Avances conditionnées | 0 | 0 |
| <i>Capitaux propres et autres fonds propres</i> | 817 | 491 |
| Provisions pour risques et charges | 6 | 0 |
| Emprunts et dettes financières | 1 797 | 323 |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 1 646 | 1 094 |
| Autres dettes et comptes de régularisation | 1 220 | 811 |
| <i>total Dettes</i> | 4 663 | 2 228 |
| TOTAL PASSIF | 5 485 | 2 719 |

ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance

Au capital de 367 610 euros

Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtaboeuf

Parc Technopolis - Bâtiment Bêta 1 - 91940 LES ULIS

394 052 211 RCS EVRY

**RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR
DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2007**

Lors de la réunion du 24 octobre 2007, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels de la société ACHETER-LOUER.FR et les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2007.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2007.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2007

ACHETER-LOUER.FR, coté sur Alternext depuis Juillet 2007, est le spécialiste des annonces web et presse des agents immobiliers. Conformément à la stratégie annoncée en juillet dernier lors de son introduction en bourse, Acheter-Louer.fr renforce sa position de challenger des sites immobiliers de petites annonces de professionnels :

Amélioration des marges

La croissance de + 43 % des produits d'exploitation consolidé par rapport au S1 2006, qui s'élèvent à 3,8 M€, atteste de la montée en puissance de l'activité, tandis que le résultat courant progresse de 167 % par rapport au S1 2006.

Croissance de l'audience et du nombre d'annonces en ligne

Le site www.acheter-louer.fr a dépassé 1 million de visites en août 2007 comptabilisées par Cyberestat de Mediametrie, confortant la position acquise au premier semestre de N°2 des sites Internet d'annonces immobilières de professionnels. 140 000 annonces étaient en ligne au 30 septembre 2007 contre 60 000 en janvier 2007.

Une conquête client dynamique

La nouvelle offre web press à bas prix, qui a conquis 710 nouveaux clients au cours du premier semestre 2007, a été implantée dans 4 nouvelles zones géographiques, avec un premier développement régional réussi en Aquitaine au mois de septembre 2007.

Un nouveau partenariat vient d'être signé avec un des leaders nationaux des franchises immobilières, Laforêt Immobilier, qui compte 820 agences. Ce nouveau contrat vient s'ajouter à celui déjà signé avec le réseau ORPI.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2007

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire pour la Société.

A. Résultats semestriels de la société ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent à 3 662 373 euros à comparer à 2 678 470 euros au 30 juin 2006.

Le chiffre d'affaires d'ACHETER-LOUER.FR, société spécialisée dans la presse immobilière gratuite s'est élevé à 2 769 494 euros au 30 juin 2007 à comparer au chiffre d'affaires au 30 juin 2006 qui s'élevait à 2 550 035 euros, soit une progression de 7,9 %.

Le chiffre d'affaires se compose de la production vendue de services.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 3 662 373 euros. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 3 527 400 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 134 973 euros à comparer à 100 519 euros au 30 juin 2006.

Le résultat financier est un déficit de (23 900) euros à comparer à (15 766) euros au 30 juin 2006.

La Société n'a réalisé aucun produit exceptionnel.

Les charges exceptionnelles, d'un montant de (18 931) euros correspondent à des charges exceptionnelles sur opérations de gestion et sur opération en capital.

Le résultat exceptionnel est un déficit (18 931) euros.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2007 s'élève à 92 142 euros à comparer à 53 711 euros au 30 juin 2006, en progression de 71,55%.

B. Résultats semestriels d'EDITIONS PARIS IMMOBILIEREDITIONS PARIS IMMOBILIER

Le chiffre d'affaires d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER, filiale d'ACHETER-LOUER.FR spécialisée dans la presse immobilière parisienne gratuite s'est élevé à 590 115 euros au 30 juin 2007.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 599 764 euros. Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 598 294 euros, le résultat d'exploitation s'élève à 1 471 euros au 30 juin 2007.

Le résultat financier est un déficit de (112) euros au 30 juin 2007.

Le résultat exceptionnel est un déficit de (2 410) euros au 30 juin 2007.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2007 s'élève à (3 052) euros.

C. Résultats semestriels consolidés

Il est rappelé que les comptes semestriels consolidés au 30 juin 2007 sont les premiers comptes semestriels produits avec, en comparatif, les comptes consolidés certifiés au 31 décembre 2006 et les comptes consolidés pro forma du 1^{er} semestre 2006 (hors société EDITIONS PARIS IMMOBILIER).

Les comptes semestriels consolidés du groupe ACHETER-LOUER.FR n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part du commissaire aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire pour la Société.

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2007 pour la première fois selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2007, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 3 840 K€ à comparer à 2 678 K€ au 30 juin 2006.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2007 s'élève à 2 938 € contre 2 550 K€ au 30 juin 2006.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 903 K€.

Le résultat d'exploitation consolidé se traduit par un bénéfice de 79 K€ à comparer à 9 K€ au 30 juin 2006.

Les dépenses d'exploitation s'élèvent à 3 704 K€, à comparer à 2 578 K€ au 30 juin 2006, qui se ventilent de la manière suivante :

| | |
|--|----------|
| Charges de personnel : | 1 100 K€ |
| Autres charges d'exploitation : | 2 401 K€ |
| Impôts et taxes : | ..58 K€ |
| Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :..... | 146 K€ |

Le résultat financier est une perte de (24) K€.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR s'établit à 79 K€ contre 9 K€ au 30 juin 2006.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) atteignent au 30 juin 2007 un montant de 817 K€.

3. PERSPECTIVES

Le succès de son introduction en bourse a doté ACHETER-LOUER.FR des moyens de financer l'accélération de sa croissance, tout en renforçant la notoriété de la marque afin de développer fortement l'audience de son site au cours des prochains mois.

Le Directoire

* *
*