

GROUPE ALFR COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2013

ACTIF				
en milliers d'euros			30/06/2013	30/06/2012
	<i>BRUT</i>	<i>AMORTISSEMENTS & PROVISIONS</i>	<i>NET</i>	<i>NET</i>
Ecart d'acquisition (4.1.1)	429	366	63	82
Immobilisations Incorporelles (4.1.2)	11 138	3 308	7 830	7 386
Immobilisations Corporelles (4.1.3)	336	278	58	87
Immobilisations Financières (4.1.4)	94	0	94	195
<i>total Actif Immobilisé</i>	<i>11 997</i>	<i>3 952</i>	<i>8 044</i>	<i>7 750</i>
Stocks et En-cours (4.2)	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés (4.3)	849	303	547	661
Autres créances et comptes de régularisation	1 134	0	1 134	1 197
Valeurs mobilières de placement et disponibilités (4.4)	87	0	87	163
<i>total Actif Circulant</i>	<i>2 070</i>	<i>303</i>	<i>1 767</i>	<i>2 021</i>
TOTAL ACTIF	14 066	4 255	9 811	9 771

PASSIF		
en milliers d'euros	30/06/2012	30/06/2012
Capital (4.5)	2 659	972
Réserves (4.5)	4 270	3 153
Résultat (4.5)	55	-286
Capitaux propres (part du groupe)	6 984	3 839
Intérêts minoritaires	-3	-2
Capitaux propres	6 981	3 836
Provisions pour risques et charges (4.6)	45	45
Emprunts et dettes financières (4.7)	21	2 657
Fournisseurs et comptes rattachés	1 183	1 260
Autres dettes et comptes de régularisation (4.8)	1 581	1 973
<i>total Dettes</i>	<i>2 785</i>	<i>5 890</i>
TOTAL PASSIF	9 811	9 771

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2013	30/06/2012
CHIFFRE D'AFFAIRES <small>(4.9.1)</small>	1 756	2 363
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	1 740	2 069
<i>Refacturations diverses</i>	16	295
Autres produits d'exploitation <small>(4.9.2)</small>	365	315
Produits d'exploitation <small>(4.9)</small>	2 121	2 679
Charges de personnel	-767	-1 001
Autres charges d'exploitation <small>(4.9.3)</small>	-965	-1 494
Impôts et taxes	-44	-49
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-262	-328
Charges d'exploitation	-2 038	-2 872
RESULTAT D'EXPLOITATION	83	-194
Produits financiers	0	0
Charges financières financiers	-7	-79
RESULTAT FINANCIER <small>(4.10)</small>	-7	-79
RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	76	-273
Produits exceptionnels	0	1
Charges exceptionnelles	-21	-15
RESULTAT EXCEPTIONNEL <small>(4.11)</small>	-21	-13
Impôt sur les sociétés <small>(4.12)</small>	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	55	-286
INTERETS MINORITAIRES	-0	0
RESULTAT NET PART DU GROUPE	55	-286

Résultat par action (en euros) 0,00
 Résultat dilué par action (en euros) 0,00

1. Eléments significatifs du premier semestre 2013

Progrès réalisés et difficultés rencontrées.

Plusieurs progrès importants ont été réalisés au premier semestre 2013 :

- Le repositionnement de l'offre Internet initié en 2010 via la création des éditions électroniques (webmagazine) puis le lancement en septembre 2011 d'une nouvelle gamme de services de marketing direct numérique personnalisé à destination des professionnels de l'immobilier a confirmé sa pertinence.

En décembre 2012, la société avait entamé la restructuration de sa dette. A cet effet elle avait conclu avec ses principaux créanciers bancaires et crédit-bailleur un protocole homologué le 10 décembre 2012 par le Tribunal de commerce d'Evry dont les principaux termes étaient les suivants :

Rachat de la dette bancaire et de crédit-bail d'un montant de 3 406 K€

Deux investisseurs ELIXIS DIGITAL et AI INVEST ont procédé à l'acquisition la totalité des créances détenues sur la Société (i) par les sociétés CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE, BRED BANQUE POPULAIRE, BANQUE PALATINE, CREDIT DU NORD et OSEO FINANCEMENT, au titre de concours bancaires, d'un montant total s'élevant à la somme de 2 654 373,79 euros, et (ii) par la société ETICA, d'un montant de 752 428,86 euros, qui avaient fait l'objet d'un moratoire en novembre 2010 et dont le remboursement devait commencer au 1er janvier 2013, soit un montant total de 3 406 802.65 euros.

Incorporation de cette dette au capital par voie d'augmentation de capital réservée

Ces deux investisseurs s'étaient engagés à incorporer leur créance au capital par compensation au moyen d'une augmentation de capital réservée. S'étaient en outre joints à cet engagement trois créanciers partie prenantes du moratoire de novembre 2010 pour un total de 475 993,32 euros.

L'incorporation au capital par compensation a ainsi réalisée le 4 janvier 2013 par une augmentation de capital réservée d'un montant brut global de 3 882 795,50 euros qui a été par émission de 15 531 182 actions nouvelles de 0,10 euro de nominal chacune, à émettre au prix unitaire de 0,25 euro.

Emission de BSA

La Société avait émis le 17 décembre 2012, 10 518 537 bons de souscription d'actions (ci-après les « BSA »), vingt-trois (23) BSA donnant le droit de souscrire huit (8) actions ACHETER-LOUER.FR de 0,10 euro de nominal chacune, au prix unitaire de 0,25 euro par action correspondant à 0,10 euro de nominal et 0,15 euro de prime d'émission.

Les BSA ont été souscrits à hauteur de la somme totale de 134 828,00 euros correspondant au règlement de l'intégralité du prix d'exercice, à concurrence de 53 931,20 euros au titre de la valeur nominale, et à concurrence de 80 896,80 euros au titre de la prime d'émission desdites actions. La société a procédé à l'émission de 539 312 actions ordinaires nouvelles de 0,10 euro de nominal chacune, émises au profit des titulaires de BSA ayant exercé leur bons et, d'autre part, leur souscription et leur libération intégrale.

Après ces deux opérations, le capital social de la Société s'est trouvé ainsi porté à 2 658 903,10 euros, divisé en vingt-six millions cinq cent quatre-vingt-neuf mille trente et un (26 589 031) actions de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune, toute de même catégorie, souscrites en totalité et intégralement libérées.

Aucune difficulté particulière ou autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2013 ne nous semble devoir être signalé.

2.1 Périmètre

Le groupe Acheter-louer.fr est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIRET	Siège social	Méthode de consolidation en 2013	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SA	394 052 211	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,63%	99,63%

La société Acheter-louer.fr est la société mère et la société Editions Paris Immobilier est consolidée par la méthode de l'intégration globale.

2.2 Identification des critères retenus par le groupe pour définir son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- Chiffre d'affaires supérieur à 80 K€,
- Taux de participation supérieur à 20% avec influence notable.

2.3 Ecart d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition qui fait l'objet d'un amortissement.

2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leurs comptes semestriels arrêtés au 30 juin 2013, d'une durée de 6 mois.

3. Principes et méthodes comptables

Les comptes consolidés du groupe Acheter-louer.fr au 30 juin 2013 ont été établis conformément au CRC n°99-02 de la réglementation comptable.

3.1 Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'1 à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

3.2 Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- agencements et installations générales et techniques entre 5 et 10 ans en linéaire
- matériel de transport 3 ans en linéaire
- matériel de bureau et matériel informatique entre 2 et 3 ans en linéaire
- mobilier de bureau entre 5 et 8 ans en linéaire
- présentoirs 3 ans en linéaire

3.3 Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement des dépôts et cautionnements versés, des prêts et des titres de participation non consolidés. Ils figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

3.4 Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

3.5 Droit individuel à la formation

La loi n° 2004-391 du 4 mai 2004, relative à la formation professionnelle et au dialogue social, ouvre, pour les salariés en CDI, un droit individuel à formation d'une durée de 20 heures minimum par an, cumulable sur un période de six ans, mais plafonné à 120 heures.

Au 30 juin 2013, le volume cumulé d'heures de formation correspondant aux droits acquis au titre du DIF est estimé à 2309 heures. Aucune demande de DIF, correspondant à ce volume d'heures acquis, n'a été enregistrée à la clôture du semestre.

3.6 Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

Le groupe Acheter-louer.fr applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes semestriels.

3.7 Application du règlement sur les actifs (CRD 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

3.8 Reconnaissance du chiffre d'affaires

La société réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 42% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2013 contre 44% au 30 juin 2012. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche, représente environ 7% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2013 contre 18% au 30 juin 2012. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par le site Internet Acheter-Louer.fr et par les éditions électroniques du Webmagazine ainsi que les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 50% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2013, contre 37% au 30 juin 2012. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.
- Les refacturations diverses concernent essentiellement les refacturations de frais généraux. Ce poste représente 0,9% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2013, contre 0,4% au 30 juin 2012.

3.9 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

3.10 Impôt sur les sociétés et impôts différés

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés.

En application du règlement CRC 99-02 sur les comptes consolidés rendant obligatoire la conception étendue, des impôts différés sont calculés sur les différences entre les bases fiscales et comptables en consolidation. Le calcul est effectué chaque année par entité fiscale selon la méthode du report variable.

Les taux d'impôts ayant été entérinés par un texte de loi sont retenus pour déterminer les impôts différés.

Les impôts différés actifs sont reconnus dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Dans ces conditions et compte tenu du résultat fiscal de l'année, aucun actif d'impôt différé n'a été constaté. Par ailleurs, compte tenu des prévisions de résultats futurs et des risques inhérents à l'activité, aucun actif d'impôt différé n'a été déprécié.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en profits dans le compte de résultat sauf lorsqu'ils sont engendrés par des éléments imputés directement en capitaux propres. Dans ce cas, les impôts différés sont également imputés sur les capitaux propres.

3.11 Indemnités de départ en retraite

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite. Compte tenu de leur caractère non significatif, aucune provision n'a été enregistrée dans les comptes au 30 juin 2013.

4. Bilan

4.1 Actif immobilisé

4.1.1 Ecart d'acquisition

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Ecart d'acquisition	429	429	429
Total Ecart d'acquisition	429	429	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237	-237	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-128	-118	-109
Ecart d'acquisition Net	64	74	83

L'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres Editions Paris Immobilier et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Il est amorti sur une durée de 10 ans. Cet écart d'acquisition a fait l'objet d'une dépréciation de 237 K€ sur l'exercice 2006.

L'écart d'acquisition se ventile de la manière suivante :

<i>en milliers d'€uros</i>	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28
% acquis	83,16%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23
Coût d'acquisition titres	452
Ecart d'acquisition Brut	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-128
Ecart d'acquisition Net	64

4.1.2 Immobilisations Incorporelles

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Logiciels	118	117	81
Fonds commercial	206	206	206
Site Internet	3 605	3 261	2 984
Fichiers clients	5 712	5 472	5 472
Relations Clients	1 426	1 426	1 426
Immobilisation en cours	71	790	5
Total Immobilisations incorporelles brutes	11 138	11 272	10 175
Total amortissements et provisions	-3 308	-3 082	-2 508
Total Immobilisations incorporelles nettes	7 830	8 190	7 667

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise qui sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un an.

Le poste Fonds de Commerce correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « Horizon », « Samoa » et « Bois ».

Les investissements du Site Internet correspondent au développement du module Diffusion Web Mobile (343 K€ de production immobilisée).

La durée d'amortissement est de 5 ans à compter de la mise en service.

L'analyse du portefeuille d'abonnés a permis de constater que de nombreux abonnés immobilisés qui avaient suspendu leurs relations avec Acheter-louer.fr en raison de la crise immobilière ont, comme en 2012, réactivé leur abonnement au cours du premier semestre 2013, principalement via les nouvelles offres de services..

Ainsi, sur les 1 982 abonnés immobilisés, 700 ont fait l'objet d'une facturation en 2013 par Acheter-Louer.fr.

La société applique la même méthode utilisée antérieurement et en 2012, comparant les valeurs nettes comptables des abonnés facturés au 31.12.2012 et des relations clients y afférentes, aux cash flows nets sur 14 ans, actualisés au taux de 3,7%, avec un taux de résiliation prévu de 8,85% sur cette même durée et un taux de réactivation lié à la nouvelle offre de diffusions d'annonces de 10% pendant 4 ans. La somme des cash flows net ainsi déterminée fait apparaître une valorisation de

5 460 K€. Cette valorisation dépasse, au 30 juin 2013, la valeur nette comptable de 5 211 K€ de l'ensemble constitué des abonnés acquis et des relations clients y afférentes.

En application du principe énoncé en § 3.1 :

Les coûts de relations clients activés en 2008 ont été amortis sur une durée de 2,5 ans. Les coûts activés en 2009 ont été amortis sur une durée de 3 ans.

Ce tableau présente l'incidence potentielle sur la valorisation des abonnés facturés et des relations clients, d'une variation à la hausse ou à la baisse des taux d'actualisation et de résiliation utilisés:

(en K€)	Taux d'actualisation net des hausses de prix				
	5,70%	4,70%	3,70%	2,70%	1,70%
Taux de résiliation annuel					
5,05%	5 526	5 951	6 584	6 916	7 520
6,95%	5 005	5 694	6 209	6 439	6 701
8,85%	4 520	5 153	5 460	5 799	6 131
10,75%	4 154	4 682	4 949	5 236	5 436
12,65%	3 804	4 049	4 304	4 598	4 897

Les adresses mails de 500 K€ au 30 juin 2013 correspondent principalement à une acquisition du droit d'utilisation d'adresses mails auprès d'Adomos, en échange de quoi Acheter-louer.fr a mis à disposition d'Adomos ses outils technologiques pour un montant de 272 K€ et une base d'adresse mail pour 160 K€. La durée d'amortissement est de 10 ans à compter de la mise en service.

La baisse des immobilisations en cours (+785 K€) correspond à :

1) des loyers de crédit-bail (629 K€) dus à ETICA sur l'intégralité des contrats restants à courir et qui ont été imputés sur la prime d'émission relative à l'augmentation de capital réalisée le 4 janvier 2013 (cf. « Événements significatifs intervenus au cours du premier semestre »). Ces loyers ont été activés car considérés comme exigibles suite au protocole de rachat des dettes envers ETICA du 10 décembre 2012.

2) des honoraires facturés sur 2012 (156 K€) au titre de l'augmentation de capital du 4 janvier 2013 qui ont été imputés sur l'exercice 2013.

4.1.3. Immobilisations Corporelles

(en K€)	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Immobilisations corporelles			
Agencements	0	0	0
Installations techniques,MOI	78	91	78
Autres immobilisations corporelles	257	244	249
Total immobilisations corporelles (valeur brute)	336	335	327
Total amortissements et provisions	-278	-262	-240
Total immobilisations corporelles (valeur nette)	58	73	87

Les autres immobilisations corporelles sont essentiellement constituées de matériels de bureau et informatiques.

4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Immobilisations financières			
Dépôts & cautionnement	94	195	195
Total immobilisations financières (valeur brute)	94	195	195
Total provisions	0	0	0
Total immobilisations financières (valeur nette)	94	195	195

Les immobilisations financières sont composées essentiellement des dépôts & cautionnements relatifs au contrat d'affacturage.

4.2 Stocks et En-cours

Néant

4.3 Créances clients et autres créances

L'ensemble des créances au 30 juin 2013 présente une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (547 K€). Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 849 K€ au 30 juin 2013 et une provision a été constatée pour 303 K€.

La valeur nette des créances clients s'établit ainsi à 547 K€ au 30 juin 2013 contre 661 K€ au 30 juin 2012.

Les autres créances et comptes de régularisation de 1 134 K€ au 30/06/2013 sont composés des éléments suivants :

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Impôts différés actifs	300	300	300
Créances de TVA	404	277	366
Avances et acomptes versés	64	47	60
Autres créances	298	229	368
Etat, impôts	0	6	6
Charges constatées d'avances	68	104	97
Total	1 134	963	1 197

4.4 Disponibilités et VMP

La trésorerie nette de la société est constituée des montants suivants :

(en K€)	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Disponibilités	15	98	163
Découverts et concours bancaires	-21	-12	-2
Trésorerie d'encaisse	-6	86	161
Valeurs mobilières de placement	0	0	0
TRESORERIE NETTE	-6	86	161

4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
Situation à la clôture du 31/12/2011	722	7 125	22	-3 696	-1 036	3 137
Affectation du résultat n-1				-1 036	1 036	0
Augmentation de capital	250	738				988
Résultat Groupe ALFR 2012					-286	-286
Situation à la clôture du 30/06/2012	972	7 863	22	-4 733	-286	3 839
Augmentation de capital	80	120				200
Résultat Groupe ALFR 2ème semestre 2012					-80	-80
Situation à la clôture du 31/12/2012	1 052	7 983	22	-4 734	-366	3 958
Affectation du résultat n-1				-366	366	0
Augmentation de capital	1 607	1 363				2 970
Résultat Groupe ALFR 1er semestre 2013					55	55
Situation à la clôture du 30/06/2013	2 659	9 346	22	-5 101	55	6 984

Des honoraires (263 K€) liés aux augmentations de capital ont été imputés sur les primes d'émission lors des deux augmentations de capital de janvier 2013 (3 882 K€ d'augmentation de capital au total).

4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2012	+	-	31/12/2012	+	-	30/06/2013
Provisions pour risques	45	0	0	45	0	0	45
Provision pour impôts	0	0	0	0	0	0	0
Total provisions pour risques et charges	45	0	0	45	0	0	45

Il n'y a eu aucun mouvement concernant les provisions pour risques et charges sur l'exercice 2012.

4.7 Emprunts et dettes financières

Suite à la restructuration effectuée en fin d'année 2012, il n'existe plus d'emprunt.

La dette envers les associés (140 K€) a été incorporée au capital lors de l'augmentation de capital du 4 janvier 2013.

4.8 Autres dettes

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Dettes fiscales et sociales	1 315	1 161	1 269
Autres dettes	259	3 914	474
Adomos	0	140	140
TOTAL	1 574	5 215	1 883

4.9 Produits d'exploitation

4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

En K€	30/06/2013	30/06/2012
Secteur d'activité presse	729	1 048
Secteur d'activité internet	880	884
Secteur d'activité travaux de communication	130	422
Refacturations diverses	17	10
Total	1 756	2 363

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

En K€	30/06/2013	30/06/2012
France	1 756	2 363
Autres pays (CEE)	0	0
Total	1 756	2 363

4.9.2 Autres produits d'exploitation

En K€	30/06/2013	30/06/2012
Production immobilisée	343	309
Reprises sur provisions pour dépréciation des créances	19	0
Produits d'exploitation divers	3	7
Total	965	316

La production immobilisée qui s'élève à 343 K€ au 30 juin 2013 correspond intégralement au développement du module Diffusion Web Mobile dont la contrepartie figure à l'actif du bilan en immobilisations incorporelles.

4.9.3 Autres charges d'exploitation

(en K€)	30/06/2013	30/06/2012
Travaux d'impression, PAO et papiers	237	544
Sous-traitance distribution	47	90
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	34	59
Déplacement, missions et réceptions	106	118
Loyers et locations diverses	98	155
Publicité et marketing	102	103
Honoraires juridiques, comptables et divers	93	75
Frais postaux et frais de télécom.	49	60
Autres charges d'exploitation	80	92
TOTAL	847	1 295

4.9.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2013, les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent ainsi :

(en K€)	30/06/2013	30/06/2012
Dotations aux amortissements de l'écart d'acquisition	10	10
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	243	292
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	10	27
Dépréciation des créances clients	0	
TOTAL Dotations aux amortissements et aux provisions	263	329

Les dotations aux immobilisations incorporelles (243 K€) correspondent principalement à l'amortissement des modules et du site internet..

4.10 Principales composantes du résultat financier

(En K€)	30/06/2013	30/06/2012
<i>Produits financiers</i>		
Revenus de VMP	0	0
Revenus de créances liées aux participations	0	0
Reprises de provisions	0	0
Autres produits financiers	0	0
Total	0	0
<i>Charges financières</i>		
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
Intérêts et charges assimilées	7	79
Intérêts sur emprunt obligataire	0	0
Charges nettes s/ cession VMP	0	0
Perte de change	0	0
Total	7	79
Résultat financier	-7	-79

Les charges financières (7 K€) sont constituées principalement des intérêts sur emprunts et comptes courants.

4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(En K€)	30/06/2013	30/06/2012
<i>Produits exceptionnels</i>		
Produits exceptionnels sur opération de gestion	0	1
Produits exceptionnels sur opération en capital	0	0
Reprises sur provisions et transfert de charge	0	0
Total	0	1
<i>Charges exceptionnelles</i>		
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	21	15
Charges exceptionnelles sur opération en capital	0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
Total	21	15
Résultat exceptionnel	-21	-13

Les charges exceptionnelles (21 K€) sont principalement composées de créances irrécouvrables (6 K€), de redressements et de pénalités de retard (13 K€).

4.12 Impôt sur les sociétés

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Impôt différés	0	0	0
Crédit Impôt Recherche	0	0	0
TOTAL	0	0	0

4.13 Effectif moyen

Les charges de personnel s'élèvent à 767 K€ au 30 juin 2013 contre 1 001 K€ au 30 juin 2012. Ces coûts incluent des charges sociales pour 225 K€ en 2013 (contre 292 K€ en 2012).

Effectifs	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Ingénieurs & Cadres	9	9	9
Maîtrise & Techniciens	9	11	11
Employés	9	14	19
TOTAL	27	34	39

4.14 Rémunérations des dirigeants

Au titre du premier semestre 2013, la rémunération brute globale des membres de la direction s'est élevée à 97 K€.

4.15 Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Eléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Dettes financières (compte courant)	0	Adomos
Créances clients et comptes rattachés	0	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	-16	<i>Dont</i>
	-16	<i>ELIXIS</i>
Autres dettes	-17	<i>Dont</i>
	-17	<i>Fabrice ROSSET</i>

Nature de la relation avec les entreprises liées et participations

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITION PARIS IMMOBILIER SARL.

M. Fabrice Rosset est Président d'ACHETER-LOUER.FR et d'ADOMOS.

ELIXIS DIGITAL est membre du conseil d'administration d'ACHETER-LOUER.FR.

M. Fabrice Rosset est Président d'ACHETER-LOUER.FR et actionnaire de la société AL INVEST à plus de 10 %.

4.16 Engagements de crédit bail

Néant

4.17 Engagements et cautions

Engagements reçus

Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Néant

4.18 Evénements postérieurs à la clôture des comptes semestriels

Le 15 juillet 2013, ACHETER-LOUER.FR a procédé à l'émission d'un emprunt obligataire venant à échéance au 8 juillet 2017, d'un montant nominal de 500 000 euros, représenté par un nombre maximum de 5 000 000 d'Obligations Convertibles d'une valeur nominale unitaire de 0,10 euro, portant intérêt à un taux annuel brut de 6%.

En août et septembre 2013, aux termes des demandes d'exercice du droit à l'Attribution d'Actions adressée à la société par les obligataires, toutes les obligations ont été converties, amenant la souscription de 5 000 000 actions nouvelles de 0,10 euro de nominal chacune au prix de 0,10 euro par action, et libéré par compensation avec la créance obligataire à hauteur d'une somme totale de 500 000 euros.

500 000 actions ordinaires nouvelles de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune ont ainsi été émises au profit des titulaires des OC. A l'issue de cette opération, plus aucune obligation n'est en circulation.

Le capital social de la Société a ainsi été porté de 2 658 903,10 euros à 3 158 903,10 euros.

- **Activités en matière de recherche et développement**

Il n'y a pas eu de frais de recherche engagés au cours de l'exercice. Les frais de développement du site Internet Acheter-Louer.fr et des modules associés ont été activés au premier semestre 2013 à hauteur de 315 K€.

- **Évolution prévisible et perspectives d'avenir**

Acheter-Louer.fr dispose pour les prochaines années d'un potentiel de croissance très important via trois principaux leviers :

La commercialisation des outils de marketing digital en province

Acheter-Louer.fr est historiquement présent principalement en région parisienne, où elle réalise 90% de son chiffre d'affaires. La politique de développement en région va porter ses fruits : trois concessions commerciales ont été signées et plusieurs autres devraient prochainement être ouvertes; l'objectif d'Acheter-Louer.fr est de couvrir l'ensemble du territoire français à la fin 2014, ce qui lui permettrait de multiplier par trois son chiffre d'affaires Internet auprès des professionnels de l'immobilier en 2015.

La nouvelle dynamique du site Acheter-Louer.fr

La forte relance du site internet Acheter-Louer.fr est en cours. Avec plus de 5 600 professionnels de l'immobilier désormais en ligne, Acheter-Louer.fr se situe désormais dans le peloton de tête des sites immobiliers. Un accord majeur supplémentaire, qui pourra être officialisé dans quelques jours, vient d'être signé, et plusieurs autres devraient prochainement aboutir. Sur la base d'une offre d'annonce très complète et de qualité, avec notamment très peu de doublons, Acheter-Louer.fr s'appuie sur un business model innovant afin de devenir un nouveau site immobilier de référence au cours des prochaines années.

La commercialisation des outils sur deux nouveaux marchés.

Acheter-Louer.fr s'est rapproché de deux partenaires commerciaux qui souhaitent proposer aux campings d'une part, aux concessionnaires automobiles d'autre part, l'ensemble de ses outils de marketing direct numérique. Acheter-Louer.fr adapte actuellement son offre digitale qu'elle

déploiera sur ces nouveaux marchés afin d'élargir considérablement le potentiel commercial de ses applications.

Désendettée, dotée d'un cash-flow positif, Acheter-Louer.fr dispose d'un très important potentiel de progression de ses résultats : les principaux investissements ayant été désormais réalisés et le point mort étant dépassé, tout chiffre d'affaire Internet supplémentaire gagné au cours des prochaines années aura une rentabilité marginale élevée et récurrente, grâce au principe de commercialisation des applications sous forme d'abonnements. Ce modèle de développement rentable devrait permettre de générer une forte valeur au cours des prochaines années.