

ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme à Directoire et Conseil de Surveillance
Au capital de 367 610 euros
Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtabœuf
Parc Technopolis - Bâtiment Bêta 1 - 91940 LES ULIS
394 052 211 RCS EVRY

RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2009

Lors de la réunion du 2 octobre 2009, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels des sociétés ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ainsi que les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2009.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2009.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2009

RESULTATS SEMESTRIELS

En K€	S1 2009	S1 2008	Δ
Produits d'exploitation	3 576	5 521	-35 %
<i>Dont produits d'exploitation courants *</i>	3 576	4 694	-24 %
<i>Dont produits d'exploitation non récurrents**</i>	0	827	-100 %
Résultat courant avant impôts	-270	285	-195 %
Résultat net	-1 349	224	-702 %
Résultat net (part du groupe)	-1 348	224	-702 %
Fonds propres	4470	6 058	-26 %

* Chiffres consolidés non audités

** Produits issus de l'externalisation de l'activité de conquête client d'Acheter-louer.fr

La société ACHETER-LOUER.FR est cotée sur Alternext depuis juillet 2007. Les produits d'exploitation récurrents du Groupe ont atteint 3 576 K€ dont :

- 1 661 K€ au titre de l'activité Presse et Communication contre 2 682 K€ au 30 juin 2008
- 1 895 K€ au titre de l'activité Internet, quasiment stable par rapport au 30 juin 2008

Le résultat courant avant impôt qui s'établit à (270) K€ subit une baisse de 195% par rapport au premier semestre 2008. Le résultat net s'élève à une perte de (1 348) K€ à comparer à un bénéfice de 224 K€ au 30 juin 2008.

UNE CONJONCTURE ECONOMIQUE DIFFICILE

Le groupe ACHETER-LOUER.FR est leader en Ile de France de la presse gratuite d'annonces immobilières et connaît une notoriété nationale croissante de son site Internet de petites annonces immobilières de professionnels (www.acheter-louer.fr).

Le marché de la diffusion des annonces immobilières a été très difficile depuis septembre 2008 en raison du ralentissement des transactions des agents immobiliers.

Dans ce contexte, les agents immobiliers ayant fortement diminué leurs budgets de communication, les produits d'exploitation courants du premier semestre s'établissent à 3,6 M€ en recul de 24% par rapport au premier semestre 2008, mais en progression de 8% par rapport au second semestre 2008.

Au cours de cette période, l'offre Internet a bien résisté malgré la perte de 17% de ses abonnés au 31/12/2008, mais avec un chiffre d'affaires en recul de seulement 2% par rapport au premier semestre 2008.

Pour faire face à cette conjoncture difficile, le groupe ACHETER-LOUER a d'ores et déjà engagé deux mesures :

- Une importante réduction des coûts de structure et des coûts opérationnels ;
- Une forte innovation produit, avec le lancement fin octobre d'un nouveau dispositif marketing Internet dédié aux agents immobiliers de Paris et de la Région Parisienne, en complément de son site national.

Les résultats de la Société reflètent la résistance de la Société et du Groupe face à la conjoncture difficile : le Résultat d'exploitation est de (181) K€ et le résultat courant avant impôts de (270) K€.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2009

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

A. RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2009 pour le troisième exercice consécutif selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2009, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 3 576 K€ à comparer à 5 521 K€ au 30 juin 2008, soit une diminution de 35 %.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2009 s'élève à 2 378 K€ contre 6 108 K€ au 30 juin 2008.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 1 198 K€ au 30 juin 2009, contre (587) K € au 30 juin 2008.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à 3 757 K€ au 30 juin 2009, à comparer à 5 219 K€ au 30 juin 2008 et qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel :	1 160 K€
Autres charges d'exploitation :	1 720 K€
Impôts et taxes	117 K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	760 K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2009 se traduit par un déficit de (181) K€ à comparer à un bénéfice d'exploitation de 302 K€ au 30 juin 2008.

Le résultat financier consolidé au 30 juin 2009 correspond à une perte de (89) K€, contre une perte de (17) K€ au 30 juin 2008.

Le résultat courant avant impôts consolidé est une perte de (270) K€ au 30 juin 2009, à comparer à un bénéfice de 285 K € au 30 juin 2008.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2009 est une perte de (1 079) K€ contre une perte de (57) K€ au 30 juin 2008.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2009 est une perte de (1 349) K€ contre un bénéfice de 224 K€ au 30 juin 2008.

Le résultat net part du groupe est une perte de (1 348) K€ au 30 juin 2009, contre un bénéfice 224 K€ au 30 juin 2008.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) atteignent au 30 juin 2009 un montant de 4 470 K€ contre 6 058 K€ au 30 juin 2008.

B. RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent au 30 juin 2009 à 3 372 432€ - à comparer à 5 281 036 € au 30 juin 2008 (dont 900 000 € de produits d'exploitation non récurrents) .

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 3 610 252 €, le résultat d'exploitation est négatif et s'élève à (237 820) € à comparer à un résultat d'exploitation positif de 272 839 € au 30 juin 2008.

Le résultat financier du premier semestre 2009 correspond à une perte de 88 419 € à comparer à celle de 16 260 € au 30 juin 2008.

La Société n'a réalisé, au 30 juin 2009, aucun produit exceptionnel au titre des opérations de gestion contre 5 000 € au 30 juin 2008.

Les charges exceptionnelles du premier semestre de l'exercice en cours se sont élevées à un montant de 861 432 €, dont une provision de 600 Keuros au titre de la perte conjoncturelle d'abonnés Internet immobilisés contre 8 222 € au 30 juin 2008.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2009 correspond à une perte de (861 432) € à comparer à celle de (3 222) € au 30 juin 2008.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2009 s'élève à (1 187 671) € à comparer à 249 587 € au 30 juin 2008.

C. RESULTATS SEMESTRIELS D'EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Le chiffre d'affaires de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établit à 353 922 € pour le premier semestre de l'exercice 2009, à comparer au chiffre d'affaires du premier semestre de l'exercice 2008 qui s'établissait à 687 841 €.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 488 980 € au 30 juin 2009, contre 701 701 € au 30 juin 2008.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 522 597 €, le résultat d'exploitation est une perte de (33 617) € au 30 juin 2009, à comparer une perte de (15 099) € au 30 juin 2008.

Le résultat financier est une perte de (298) € au 30 juin 2009, à comparer à une perte de (482) € au 30 juin 2008.

Le résultat exceptionnel est une perte de (117 613) € au 30 juin 2009, contre une perte de (66) au 30 juin 2008.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2009 est une perte de (151 528) € contre une perte de (15 647) euros au 30 juin 2008.

3. PERSPECTIVES

Le contexte économique difficile a conduit ACHETER-LOUER.FR, par prudence, à constituer une provision de 600 K€ au titre de la perte conjoncturelle d'abonnés Internet immobilisés. Le groupe a en outre constaté des coûts de restructuration, conduisant le résultat net à s'établir à (1 349) K€.

Cependant, le redémarrage progressif du marché de l'ancien, l'innovation produits, la notoriété croissante et la baisse de son point mort, donnent à ACHETER-LOUER la possibilité d'espérer être à nouveau rentable en 2010.

Dans un contexte de marché de la petite annonce immobilière en phase de consolidation potentielle et de faible visibilité, le groupe ACHETER-LOUER.FR confirme également étudier les moyens, de renforcer sa structure financière pour saisir des opportunités de prise de part de marché, seule ou en partenariat, et en éventuelle synergie avec sa maison mère ADOMOS.

Le Directoire

* *
*

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2009	30/06/2008
CHIFFRE D'AFFAIRES	2 378	6 108
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	2 358	3 378
<i>Refacturations diverses</i>	20	2 730
Autres produits d'exploitation	1 198	-587
Produits d'exploitation	3 576	5 521
Charges de personnel	-1 160	-1 527
Autres charges d'exploitation	-1 720	-3 223
Impôts et taxes	-117	-61
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-760	-408
Charges d'exploitation	-3 757	-5 219
RESULTAT D'EXPLOITATION	-181	302
Produits financiers	1	32
Charges financières financiers	-91	-49
RESULTAT FINANCIER	-89	-17
RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	-270	285
Produits exceptionnels	0	5
Charges exceptionnelles	-1 079	-62
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-1 079	-57
Impôt sur les sociétés	0	-4
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	-1 349	224
INTERETS MINORITAIRES	1	0
RESULTAT NET PART DU GROUPE	-1 348	224

ACTIF				
en milliers d'euros			30/06/2009	30/06/2008
	BRUT	AMORTISSEMENTS & PROVISIONS	NET	NET
Immobilisations Incorporelles (4.1)	9 058	1 888	7 170	5 804
Immobilisations Corporelles (4.1)	242	77	165	386
Immobilisations Financières (4.2)	135	0	135	42
total Actif Immobilisé	9 435	1 965	7 470	6 232
Stocks et En-cours (4.4)	0	0	0	659
Clients et comptes rattachés	3 208	429	2 779	6 384
Autres créances et comptes de régularisation	856	0	856	2 000
Valeurs mobilières de placement et disponibilités	23		23	1 269
total Actif Circulant	4 086	429	3 658	10 311
TOTAL ACTIF	13 522	2 394	11 128	16 542

PASSIF		
en milliers d'euros	30/06/2009	30/06/2008
Capital	368	368
Réserves	5 450	5 466
Résultat	-1 348	224
<i>Capitaux propres (part du groupe)</i>	<i>4 470</i>	<i>6 058</i>
Intérêts minoritaires	-1	0
Avances conditionnées		
<i>Capitaux propres et autres fonds propres</i>	<i>4 469</i>	<i>6 058</i>
Provisions pour risques et charges	100	2
Emprunts et dettes financières	3 759	2 116
Fournisseurs et comptes rattachés	1 340	6 602
Autres dettes et comptes de régularisation	1 459	1 763
<i>total Dettes</i>	<i>6 559</i>	<i>10 481</i>
TOTAL PASSIF	11 128	16 542