



Société anonyme à Conseil d'Administration
Au capital de 2 658 903,10 euros
Siège social : 3, avenue du Canada – Zone d'Activités de Courtabeuf
Parc Technopolis – Bâtiment Bêta 1 – 91940 LES ULIS
394 052 211 RCS EVRY

RAPPORT DE GESTION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SUR L'ACTIVITÉ DE LA SOCIÉTÉ ET DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2012

Mesdames, Messieurs,

Nous vous avons réunis en assemblée générale mixte conformément aux prescriptions légales, réglementaires et statutaires pour vous rendre compte de l'activité d'ACHETER-LOUER.FR (« la Société ») et de sa filiale au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2012 et soumettre à votre approbation les comptes sociaux et consolidés d'ACHETER-LOUER.FR dudit exercice.

Les comptes qui vous sont présentés ont été établis dans le respect des dispositions du plan comptable et en observant les principes de prudence et de sincérité.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur qui ont été tenus à votre disposition, selon les modalités et dans les délais légaux.

I. ACTIVITE DE LA SOCIÉTÉ ET DE LA FILIALE

1.1 Activité de la Société et du Groupe ACHETER-LOUER.FR

Cotée sur ALTERNEXT depuis juillet 2007, ACHETER-LOUER.FR offre aux professionnels de l'immobilier – agents immobiliers, promoteurs, constructeurs de maisons individuelles - des solutions marketing :

- presse gratuite d'annonces immobilières, (leader en région Ile de France) ;
- offre web/presse au travers de son site Internet de petites annonces immobilières de professionnels ;
- outils de marketing direct numérique.

Le marché de la communication immobilière a connu un contexte plus difficile au cours de l'exercice 2012, du fait du ralentissement des transactions immobilières. Sur le marché de la Presse, le principal concurrent reste Logic Immo (groupe SPIR). Sur internet, les principaux acteurs sont Seloger.com, Explorimmo.fr et Avendrealouer.fr.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe Acheter-Louer.fr est en recul de 7,2%, à 4 196 K€ contre 4 522 K€ en 2011, mais avec une nouvelle augmentation du chiffre d'affaires Internet qui atteint 1 634 K€ contre 1 481 K€ en 2011, soit une croissance de 13,1% par rapport à 2011. Les produits d'exploitation consolidés s'établissent à 4 862 K€ en 2012 pour 5 220 K€ en 2011, en baisse de 6,9 %.

Le nombre d'agents immobiliers abonnés aux services Internet d'Acheter-Louer.fr est passé de 1 550 à 1 490 agences, en léger recul du fait du contexte plus difficile, mais avec un chiffre d'affaire par agence en croissance.

- **Evènements significatifs intervenus au cours de l'exercice 2012**

Augmentations de capital en avril 2012 et en octobre 2012

En 2012, Acheter-Louer.fr a réalisé deux augmentations de capital

- Avril 2012

Le Conseil d'administration, en vertu de la délégation de compétence et de l'autorisation financière qui lui ont été conférées par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 17 juin 2011 (10ème et 12ème résolutions) a décidé, dans sa séance du 9 mars 2012, une augmentation de capital avec maintien du droit préférentiel de souscription des actionnaires d'un montant global de 1 199 543,04 euros (1 379 474,40 euros en cas d'exercice de la totalité de la faculté d'extension) par l'émission d'un nombre maximum de 2 499 048 actions nouvelles (2 873 905 actions nouvelles en cas d'exercice de la totalité de la faculté d'extension) à souscrire, à titre irréductible et réductible pour un prix unitaire de 0,48 euro par action, à raison de 9 actions nouvelles pour 26 actions existantes.

Ainsi, le montant global brut de l'augmentation de capital s'est élevé à 1 199 543,04 euros, soit 249 904,80 euros de nominal et 949 638,24 de prime d'émission, par création d'un nombre total de 2 499 048 actions nouvelles de 0,10 euro de nominal chacune.

Le capital social de la Société a ainsi été porté de 721 948,90 euros à 971 853,70 euros divisé en neuf millions sept-cent dix-huit cent trente-sept actions (9 518 537) actions de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune, toute de même catégorie, souscrites en totalité et intégralement libérées.

Octobre 2012

Le Conseil d'administration, lors de la réunion du 4 octobre 2012, a fait usage de l'autorisation qui lui a été consentie par l'assemblée générale mixte du 20 juin 2012, aux termes de sa 10ème résolution, pour décider une augmentation de capital en numéraire avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit d'un fonds, conformément aux dispositions de l'article L.225-138 du Code de commerce.

Le montant brut global de l'augmentation de capital s'est élevé à 200 000 euros, correspondant à l'émission d'un nombre maximum de 800 000 actions nouvelles de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune, à émettre au prix unitaire de 0,25 euro par action, soit avec une prime d'émission de 0,15 euro par action nouvelle.

Le capital social de la Société a ainsi été porté de 971 853,70 euros à 1 051 853,70 euros divisé en dix millions cinq cent dix-huit cent trente-sept actions (10 518 537) actions de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune, toute de même catégorie, souscrites en totalité et intégralement libérées.

Restructuration financière en décembre 2012

La société a entamé en décembre 2012 la restructuration de sa dette. A cet effet elle a conclu avec ses principaux créanciers bancaires et crédit bailleur un protocole homologué le 10 décembre 2012 par le Tribunal de commerce d'Evry dont les principaux termes sont les suivants :

Rachat de la dette bancaire et de crédit-bail d'un montant de 3 406 K€

Deux investisseurs ELIXIS DIGITAL et AL INVEST ont procédé à l'acquisition la totalité des créances détenues sur la Société (i) par les sociétés CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE LOIRE, BRED BANQUE POPULAIRE, BANQUE PALATINE, CREDIT DU NORD et OSEO FINANCEMENT, au titre de concours bancaires, d'un montant total s'élevant à la somme de 2 654 373,79 euros, et (ii) par la société ETICA, d'un montant de 752 428,86 euros, qui avaient fait l'objet d'un moratoire en novembre 2010 et dont le remboursement devait commencer au 1er janvier 2013, soit un montant total de 3 406 802,65 euros.

Engagement d'incorporation de cette dette au capital par voie d'augmentation de capital réservée

Ces deux investisseurs se sont engagés à incorporer leur créance au capital par compensation au moyen d'une augmentation de capital réservée.

Se sont en outre joints à cet engagement trois créanciers parties prenantes du moratoire de novembre 2010 pour un total de 475 993,32 euros.

Au total, l'engagement d'incorporation au capital par compensation a porté sur un montant total de dettes 3 882 795,50 euros.

Ces augmentations de capital ont été réalisées en janvier 2013.

Démission au sein du Conseil d'Administration

Le 15 décembre 2012, la société Adomos, membre du conseil d'administration de la société, a démissionné de son poste d'administrateur.

- **Évènements importants survenus entre la date de clôture et la date à laquelle le rapport est établi**

Augmentation de capital par incorporation de créance le 4 janvier 2013

Le Conseil d'administration a, lors de sa réunion du 14 décembre 2012, décidé de faire usage de la délégation de compétence qui lui a été conférée par l'assemblée générale des actionnaires du 20 juin 2012 aux termes de sa 10ème résolution, pour augmenter le capital social, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit des sociétés ELIXIS DIGITAL, AL INVEST et de trois créanciers pour un montant brut global de 3 882 795,50 euros, par émission de 15 531 182 actions nouvelles de 0,10 euro de nominal chacune, à émettre au prix unitaire de 0,25 euro.

En application du Protocole, les sociétés ELIXIS DIGITAL et AL INVEST d'une part et les trois créanciers d'autre part, ont ainsi incorporé au capital de la Société leurs créances par voie de compensation dans le cadre d'une augmentation de capital réservée.

Ainsi, le montant global brut de l'Augmentation de Capital Réservee s'est élevé à 3 882 795,50 euros, soit 1 553 118,20 euros de nominal et 2 329 677,30 euros de prime d'émission, par création d'un nombre total de 15 531 182 actions nouvelles de 0,10 euro de nominal chacune.

Le capital social de la Société a ainsi été ainsi porté de 1 051 853,70 euros à 2 604 971,90 euros, divisé en vingt-six millions quarante-neuf mille sept cent dix-neuf (26 049 719) actions de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune, toutes de même catégorie, souscrites en totalité et intégralement libérées.

Augmentation de capital par exercice de BSA le 8 janvier 2013

La Société a émis le 17 décembre 2012, 10 518 537 bons de souscription d'actions (ci-après les « BSA »), vingt-trois (23) BSA donnant le droit de souscrire huit (8) actions ACHETER-LOUER.FR de 0,10 euro de nominal chacune, au prix unitaire de 0,25 euro par action correspondant à 0,10 euro de nominal et 0,15 euro de prime d'émission.

Les conditions et modalités de cette émission ont été décidées par le Conseil d'administration du 12 décembre 2012 en vertu de la délégation de compétence qui lui a été consentie par l'assemblée générale extraordinaire des actionnaires du 20 juin 2012, aux termes de sa 7ème résolution.

La période d'exercice des 10 518 537 BSA qui a débuté le 17 décembre 2012, s'est achevée au terme de la journée du 31 décembre 2012. Au cours de ladite période d'exercice, un nombre total de 1 550 522 BSA ont été exercés pour obtenir 539 312 actions nouvelles ACHETER-LOUER.FR de 0,10 euro de nominal chacune. Il a été versé la somme totale de 134 828,00 euros correspondant au règlement de l'intégralité du prix d'exercice, à concurrence de 53 931,20 euros au titre de la valeur nominale, et à concurrence de 80 896,80 euros au titre de la prime d'émission desdites actions.

La société a procédé à l'émission de 539 312 actions ordinaires nouvelles de 0,10 euro de nominal chacune, émises au profit des titulaires de BSA ayant exercé leur bons et, d'autre part, leur souscription et leur libération intégrale.

Le capital social de la Société s'est trouvé ainsi porté de 2 604 971,90 euros à 2 658 903,10 euros. Il est divisé en vingt-six millions cinq cent quatre-vingt-neuf mille trente et un (26 589 031) actions de dix centimes d'euro (0,10 €) de nominal chacune, toutes de même catégorie, souscrites en totalité et intégralement libérées.

- **Progrès réalisés et difficultés rencontrées.**

Plusieurs progrès importants ont été réalisés en 2012 :

Le repositionnement de l'offre Internet initié en 2010 via la création des éditions électroniques (webmagazine) puis le lancement en septembre 2011 d'une nouvelle gamme de services de marketing direct numérique personnalisé à destination des professionnels de l'immobilier ont confirmé sa pertinence.

La principale difficulté rencontrée a été la gestion de la politique d'investissement en développements informatiques nécessaires à la croissance de notre nouvelle gamme de produits, dans un contexte de ressources limitées.

- **Activités en matière de recherche et développement**

Il n'y a pas eu de frais de recherche engagés au cours de l'exercice. Les frais de développement du site Internet Acheter-Louer.fr et des modules associés ont été activés en 2012 à hauteur de 587 K€.

- **Évolution prévisible et perspectives d'avenir**

ACHETER-LOUER.FR a renforcé ses positions en 2012 grâce au succès de sa nouvelle offre internet.

Pour 2013, ACHETER-LOUER.FR entend accélérer sa croissance en capitalisant sur :

- l'innovation produit, avec l'élargissement de la gamme de services de marketing direct numérique et le lancement de nouvelles offres de visibilité sur le site Acheter-louer.fr ;
- l'innovation commerciale, avec le développement d'une politique de concessions commerciales en province.

1.2 Situation financière de la Société et du Groupe

- **Situation financière de la Société Acheter-Louer.fr**

Au 31 décembre 2012, le montant des capitaux propres de la Société s'élève à 4 347 686 € pour un capital social d'un montant de 1 051 854 € à cette date et contre un montant des capitaux propres s'établissant à 3 496 406 € au 31 décembre 2011.

Après l'opération de cession de créances, le montant des dettes financières s'élève à 141 585 € au 31 décembre 2012, contre 2 792 510 € au 31 décembre 2011.

Les Autres dettes incluent les dettes à l'égard d'Elixis et d'AL INVEST (à hauteur de 3 406 806 €), et s'élèvent à 3 814 825 €.

- **Situation financière du Groupe**

Au 31 décembre 2012, le montant des capitaux propres consolidés du Groupe s'élève à 3 957 K€ contre 3 136 K€ au 31 décembre 2011.

Le montant de la dette financière consolidée du Groupe s'élève à 12 K€ au 31 décembre 2012 contre 2 663 K€ au 31 décembre 2011.

Principales dettes

Au 31.12.2012, les créanciers principaux de la société sont AL Invest, pour un montant de 1 909 854 euros et Elixix Digital pour un montant 1 496 949 euros, ainsi que trois fournisseurs pour un montant de 475 993 euros.

L'ensemble de ces dettes ont été incorporées au capital en janvier 2013.

1.3 Description des principaux risques

- **Risques liés aux clients**

L'offre commerciale de la Société étant ciblée vers les professionnels de l'immobilier, la quasi-totalité de son chiffre d'affaires est réalisée auprès de personnes morales.

Aucun client ne représente individuellement une part significative du chiffre d'affaires de la Société, et celle-ci n'est donc pas confrontée à un risque de dépendance forte vis-à-vis d'un client spécifique.

La situation économique avait touché fortement les agences immobilières en 2009. Un grand nombre de fermetures d'agences avait eu lieu, de même qu'au premier semestre 2010. Après une baisse du marché en 2012, une nouvelle dégradation de la situation économique en 2013 et de la situation des agents immobiliers constituerait un risque important pour la société.

- **Risques liés aux contrats de partenariat**

La Société a conclu de nombreux contrats de partenariats et accords non exclusifs avec des groupes immobiliers nationaux ou régionaux ainsi qu'avec des partenaires présents sur Internet lui permettant d'offrir des services complémentaires à son offre. Ces partenariats commerciaux et non stratégiques sont conclus pour une durée de 1 à 2 ans.

Aucune assurance ne peut être donnée pour l'avenir quant à la qualité de ces relations, au fonctionnement, au renouvellement ou à la pérennité des différents accords conclus.

- **Risques liés à la faculté de s'adapter aux fluctuations de l'activité**

La société a vécu en 2009 une année de forte contraction de son activité, suivie d'un redémarrage en 2010 et 2011 et 2012. Une nouvelle contraction en 2013 constituerait un risque.

- **Risques liés à la conjoncture du marché immobilier**

L'activité de la Société dépend indirectement de la santé du marché immobilier ancien qui après avoir traversé une période de crise sévère en 2009 s'est nettement redressé en 2010, 2011, puis a connu une nouvelle baisse en 2012.

- **Risques liés à la dépendance vis-à-vis d'hommes-clés**

Le succès d'ACHETER -LOUER.FR repose en partie sur la qualité et l'implication de ses dirigeants, Messieurs Rosset, Campagnolo et Alvarez. Leur départ pourrait avoir un effet négatif non négligeable sur la stratégie, les résultats et la situation financière de la Société.

Toutefois, la Société considère qu'une grande partie des fonctions assumées par les dirigeants pourrait être effectuée par d'autres collaborateurs, le cas échéant, après une période d'adaptation et/ou de formation.

- **Risques liés à la dépendance vis-à-vis de fournisseurs**

Acheter-louer.fr n'a pas de risques majeurs vis à vis de ses fournisseurs.

1.4 **Activité de la filiale EDITIONS PARIS IMMOBILIER (EPI)**

EDITIONS PARIS IMMOBILIER SARL est un spécialiste de la vente d'espaces d'annonces immobilières sur PARIS intra-muros.

Le chiffre d'affaires d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'est élevé à 559 665 € au titre de l'exercice 2012, en baisse de 22,6 % par rapport à un chiffre d'affaires de 723 372 € réalisé au cours de l'exercice 2011.

Les produits d'exploitation s'élèvent à 566 654 € au 31 décembre 2012 contre 761 539 € au 31 décembre 2011, soit une baisse de 25,6 %.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 562 612 € (contre 704 271 € en 2011), le résultat d'exploitation se traduit par un bénéfice de 4 042 €, contre 57 268 € au titre de l'exercice 2011.

Le résultat financier est une perte de (2 236) € contre une perte de (3 275) € en 2011.

Le résultat exceptionnel est une perte de (11 844) € contre une perte de (13 650) € en 2011.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER pour l'exercice 2012 est une perte de 10 038 €, contre un bénéfice de 40 343 € au titre de l'exercice 2011.

Suite à la restructuration de l'édition décidée à l'automne 2012, passant par des économies de charges (notamment au niveau du papier) et une réduction maximum des pages éditoriales de fonctionnement, EPI devrait renouer avec de meilleures marges opérationnelles.

II. PRESENTATION DES COMPTES ET AFFECTATION DU RESULTAT

2.1. Comptes sociaux de la Société

Le chiffre d'affaires de l'exercice clos le 31 décembre 2012 s'est élevé à 4 057 503 €, à comparer à un chiffre d'affaires d'un montant de 4 224 179 € au titre de l'exercice 2011, soit une baisse de 3.9%, baisse essentiellement due à la restructuration de l'activité presse.

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2012, exclusivement réalisé en France se décompose comme suit :

– Ventes de marchandises :	329 154 €
– Production vendue de services :	3 728 349 €

Les produits d'exploitation de la Société s'élèvent à 4 705 320 € au 31 décembre 2012 contre 4 884 220 € au 31 décembre 2011 soit une diminution de 3,7 %.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 4 811 028 €, le résultat d'exploitation 2012 traduit un résultat déficitaire de (105 708) € à comparer à un résultat d'exploitation déficitaire d'un montant de (837 006) € en 2011.

Aucun produit financier n'est à constater au titre de l'exercice 2011. Après déduction des charges financières, composées d'intérêts et charges assimilées d'un montant de 133 104 €, le résultat financier de l'exercice 2012 traduit une perte qui s'établit à (133 104) €, à comparer à une perte de (173 471) € pour l'exercice précédent.

Le résultat courant avant impôt de l'exercice 2012 est une perte de (238 812) €, à comparer à un résultat courant avant impôts déficitaire de (1 010 477) € réalisé au cours de l'exercice 2011.

Les produits exceptionnels de l'exercice 2012 se sont élevés à 7 349 € essentiellement constitués de produits exceptionnels sur opérations en capital. Après déduction des charges exceptionnelles d'un montant de 105 189 €, le résultat exceptionnel de l'exercice 2012 est un déficit de (97 840) € contre une perte de (47 178) € en 2011.

Le résultat net de l'exercice 2012 est une perte d'un montant de (336 652) €, contre une perte de 1 057 656 € en 2011.

2.2. Comptes consolidés

La société mère, ACHETER-LOUER.FR, a consolidé, pour le cinquième exercice consécutif, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER, selon la méthode de l'intégration globale.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe au cours dudit exercice s'élève à 4 197 K€ contre 4 522 K € au titre de l'exercice 2011, soit une baisse d'environ 7,2 %.

Au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2012, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 4 851 K€ contre 5 220 K€ au 31 décembre 2011, soit une baisse de 7,1 %.

Les charges d'exploitation s'élèvent à (4 972) K€ en 2012 contre (6 019) K€ en 2011 et se ventilent de la manière suivante :

	2012	2011
Charges de personnel :	(1 774) K€	(2 026) K€
Autres charges d'exploitation :	(2 400) K€	(2 936) K€
Impôts et taxes :	(82) K€	(116) K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions :	(716) K€	(941) K€
TOTAL	(4 972) K€	(6 019) K€

Le résultat d'exploitation consolidé se traduit par une perte de (121) K€ en 2012 contre une perte de (799 K€) en 2010.

Le résultat financier est un déficit de (135) K€ contre un déficit de (177) K€ en 2011.

Le résultat exceptionnel est une perte de (110) K€ contre un bénéfice de (61) K€ en 2011.

Au 31 décembre 2012, le résultat net consolidé du Groupe s'établit à (366) K€ et le résultat net part du groupe à (366) K€, à comparer à un résultat net part du groupe au 31 décembre 2011 déficitaire de (1 036) K€.

La marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées est de 277 K€ pour l'exercice 2012 contre - 164 K€ pour l'exercice 2011.

La trésorerie du Groupe s'établit à 86 K€ au 31 décembre 2012, contre 21 K€ au 31 décembre 2011.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent à la clôture de l'exercice à 3 957 K€ contre 3 136 K€ au 31 décembre 2011.

2.3. Résultat social de l'exercice et proposition d'affectation

Le résultat d'ACHETER-LOUER.FR pour l'exercice 2012 est une perte qui ressort à (336 652) €, et que nous vous proposons d'affecter au compte de report à nouveau qui serait ainsi porté de (4 372 899) € à (4 709 551) €.

2.4. Montant des dividendes distribués au cours des trois derniers exercices

Conformément à la loi, nous vous informons qu'aucun dividende n'a été distribué depuis la constitution de la Société.

2.5. Tableau des résultats des cinq derniers exercices

Conformément aux dispositions de l'article R.225-102 du Code de commerce, le tableau faisant apparaître les résultats de la Société au cours des cinq derniers exercices est annexé au présent rapport (Annexe n°1).

2.6. Délais de règlement

Conformément aux dispositions du décret n° 2008-1492 du 30 décembre 2008 pris pour l'application de l'article L. 441-6-1 du Code de commerce, nous vous indiquons que les conditions de règlement telles qu'appliquées dans l'entreprise sont conformes aux dispositions de la loi LME du 4/08/2008 pour les comptes clos au 31 décembre 2012.

La décomposition à la clôture de l'exercice du solde des dettes fournisseurs par date d'échéance se présente comme suit :

Au 31/12/2012

	- de 30 jours	Entre 30 et 60 jours	Plus de 60 jours	Total TTC
<u>D</u> ettes à échoir ^[1]		375 722,73		375 722,73
<u>D</u> ettes échues ^[2]	19 975,00	6 490,47	541 076,78	567 542,25
<u>M</u> ontant total ^[3] T TC	19 975,00	382 213,20	541 076,78	943 264,98

Dettes dont le terme du paiement est postérieur à la clôture

2 Dettes dont le terme du paiement est antérieur à la clôture

3 Dont créance contestée : 0 €, litigieuses : 0 €

Au 31/12/2011

	- de 30 jours	Entre 30 et 60 jours	Plus de 60 jours	Total TTC
<u>D</u> ettes à échoir et factures non parvenues [1]		428 279		428 279
<u>D</u> ettes échues [2]	70 192	18 010	639 697	727 899

D

D

M

D

D

Montant total [3] TTC	70 192	446 290	639 697	1 156 179
--------------------------	--------	---------	---------	-----------

III. FILIALES ET PARTICIPATIONS

En vous rendant compte de l'activité de la Société, nous vous avons exposé l'activité de sa filiale.

Le tableau des filiales et participations est annexé au bilan (cf. annexe des comptes sociaux en 4.4).

Conformément à l'article L. 233-6 du nouveau Code de commerce, nous vous précisons que la Société n'a réalisé aucune prise de participation dans des sociétés ayant leur siège sur le territoire de la République Française au cours de l'exercice écoulé.

IV. INFORMATIONS CONCERNANT LE CAPITAL

4.1 Actionnaires détenant plus de 5% au 31 décembre 2012

En application des dispositions de l'article L. 233-13 du Code de commerce et compte tenu des informations communiquées à la Société, nous vous indiquons ci-après l'identité des actionnaires détenant plus de 5% du capital au 31 décembre 2012 :

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	%de détention	Nombre de droits de vote	%de droits de vote
ELIXIS	2 015 097	19,2%	2 015 097	18,7%

À la connaissance de la Société, aucun autre actionnaire que ceux mentionnés ci-dessus, ne détient plus de 5% du capital ou des droits de vote de la Société au 31 décembre 2012.

4.2. Tableau de répartition du capital et des droits de vote d'ACHETER-LOUER.FR

Au 31 décembre 2012

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	%de détention	Nombre de droits de vote	%de droits de vote
ELIXIS	2 015 097	19,2%	2 015 097	18,7%
PUBLIC	8 503 440	80,8%	8 771 036	81,3%
TOTAL	10 518 537	100,0%	10 786 133	100,0%

Au 15 janvier 2013 post-augmentation de capital

Liste des actionnaires	Nombre d'actions	% de détention	Nombre de droits de vote	% de droits de vote
ELIXIS	8 002 893	30,1%	8 002 893	29,8%
ALINVEST	7 639 414	28,7%	7 639 414	28,4%
PUBLIC	10 946 724	41,2%	11 214 320	41,8%
TOTAL	26 589 031	100,0%	26 856 627	100,0%

4.3. Capital potentiel

4.3.1. Information sur les options de souscription ou d'achat d'actions

Conformément aux dispositions légales, les informations sur les options de souscription ou d'achat d'actions figurent dans le rapport spécial du Conseil d'Administration établi en application des dispositions de l'article L.225-184 du Code de commerce.

4.3.2. Information sur les attributions gratuites d'actions

Au cours de l'exercice 2012, le Conseil d'Administration n'a procédé à aucune distribution d'actions gratuites.

Les informations relatives aux précédents plans d'attribution gratuite d'actions sont contenues dans le rapport spécial sur les attributions gratuites d'actions prévu à l'article L225-197-4 du Code de commerce.

4.3.3 Information sur les valeurs mobilières donnant accès au capital

Au cours de l'exercice 2012, le Conseil d'Administration a procédé à l'attribution gratuite de 10 518 537 bons de souscription d'actions (BSA) avec un prix de souscription de 0,25 € et dont la souscription a été clôturée le 31 décembre 2012. Aucune valeur donnant accès au capital n'a été émise par la société au cours des exercices antérieurs.

4.3.4 Information sur les bons de souscription de parts de créateur d'entreprise

Au cours de l'exercice écoulé, il n'a pas été attribué des bons de souscription de parts de créateur d'entreprise (BSPCE).

4.4. Augmentations de capital au cours de l'exercice 2012

Au cours de l'exercice 2012, le conseil d'administration a procédé à deux augmentations de capital. Les informations relatives à ces opérations figurent au paragraphe 1.1 du présent rapport ainsi que dans les rapports complémentaires du Conseil d'Administration mis à disposition des actionnaires de la société à l'occasion de l'assemblée générale ordinaire annuelle appelée à statuer sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2012.

4.5. Evolution du cours de bourse

Nous vous rappelons que les actions ACHETER-LOUER.FR sont admises aux négociations sur le marché Alternext de Nyse Euronext depuis le 23 juillet 2007 (Code ISIN FR0010493510 – Mnémonique : ALALO).

Le cours d'introduction en bourse était de 5,30 €.

Au 31 mars 2013, date de l'établissement de ce rapport par le Conseil d'Administration de la Société, l'action d'ACHETER-LOUER.FR cotait 0,16 € soit une capitalisation boursière de 4 254 245 €. Au 31 décembre 2012, l'action d'ACHETER-LOUER.FR cotait 0,25 €, soit une capitalisation totale de 2 629 634 €.

Au cours de l'exercice écoulé, le cours de bourse a évolué comme suit :



V. RESSOURCES HUMAINES ET ACTIONNARIAT SALARIE

5.1. Ressources humaines

L'effectif moyen du Groupe s'élève à 33 salariés au 31 décembre 2012 contre 38 au 31 décembre 2011, tous employés en France.

L'ensemble des salariés du Groupe est localisé sur le site des ULIS (91).

5.2. Actionnariat salarié

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a procédé à aucune acquisition d'action destinée aux salariés.

Au 31 décembre 2012, la Société n'a mis en place aucun plan d'épargne entreprise permettant aux salariés d'acquérir directement ou indirectement des actions de la Société ou des sociétés qui lui sont liées.

Enfin, les salariés ne détiennent directement ou indirectement aucune action de la Société qui serait soumise à une clause d'incessibilité prévue par la réglementation en vigueur.

VI. MANDATAIRES SOCIAUX

6.1 Mandats et fonctions exercées

Nom	Date de première nomination	Date de renouvellement du mandat en cours	Date d'échéance du mandat en cours	Fonction principale dans la Société	Fonction principale exercée en dehors du groupe ACHETER-LOUER.FR	Mandat ou fonctions exercés hors de la Société
Fabrice Rosset	CA du 22/06/2010	-	AGOA statuant sur les comptes clos le 31/12/2015	Président Directeur Général	Président du Directoire d'Adomos	Président d'AMEV CLAMART Président de SELECTAUX SAS
Laurent CAMPAGNOL O	CA du 22/06/2010	-	AGOA statuant sur les comptes clos le 31/12/2015	Directeur Général délégué	Néant	Néant
Norbert Alvarez	AG du 21/06/2010	-	AGOA statuant sur les comptes clos le 31/12/2015	Responsable Commercial	Néant	Gérant Gout et Saveurs SARL
ELIXIS, représentée Julien Romero	AG du 17/06/2011	-	AGOA statuant sur les comptes clos le 31/12/2015	Administrateur	Néant	Néant

6.2 Opérations réalisées par les dirigeants sur les titres de la Société

Le tableau ci-après, établi en application des dispositions des articles L.621-18-2 du Code Monétaire et Financier et 223-22 du Règlement Général de l'AMF, présente un état récapitulatif des opérations réalisées, au cours de l'exercice écoulé, par les dirigeants et les personnes qui leur sont liées, pour lesquelles la Société a reçu une notification :

Nature des transactions :	Nombre d'actions (1)	Montant cumulé des transactions (1)
Achat / Vente		
Achat /souscriptions	370 843	178 005 €
Vente	196 252	60 416 €

(1) Montant total déclaré par les dirigeants au cours de l'exercice écoulé

VII. AUTRES INFORMATIONS

7.1 Charges somptuaires (art. 223 *quater* et 39-4 du CGI)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a engagé aucune dépense au titre des charges somptuaires au sens des articles 223 *quater* et 39-4 du Code Général des Impôts.

7.2 Frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial (art. 223 *quinquies* et 39-5 du CGI)

Au cours de l'exercice écoulé, la Société n'a pas engagé de frais généraux excessifs ou ne figurant pas sur le relevé spécial au sens des articles 223 *quinquies* et 39-5 du Code Général des Impôts à l'exception des frais suivants :

- Taxe sur les voitures particulières des sociétés : 5 648 euros ;
- Provisions et charges à payer non déductibles : 7 928 euros ;
- Amendes et pénalités : 33 094 euros.

VIII. TABLEAU DES DELEGATIONS FINANCIERES

Vous trouverez joint à notre rapport (**Annexe n° 2**) un tableau récapitulatif des délégations financières en cours de validité accordées par l'assemblée générale des actionnaires au Conseil d'Administration dans le domaine des augmentations de capital, par application des articles L.225-129-1 et L.225-129-2 du Code de commerce. Ce tableau vous indique l'utilisation faite de ces délégations au cours de l'exercice (art. L.225-100, al. 7 du Code de commerce).

IX. DECISIONS A PRENDRE

Néant

ooOoo

Les projets de résolutions qui vous sont soumis reprennent les principaux points de ce rapport, nous vous remercions de bien vouloir les approuver.

Le conseil d'administration

ANNEXE 1 – TABLEAU DES RESULTATS DES CINQ DERNIERS EXERCICES

Nature des Indications / Périodes	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009	31/12/2008
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I - Situation financière en fin d'exercice					
a) <i>Capital social</i>	1 051 854	721 949	509 080	446 997	367 610
b) <i>Nombre d'actions émises</i>	10 518 537	7 219 489	5 090 799	4 469 970	3 676 100
c) <i>Nombre d'obligations convertibles en actions</i>					
II - Résultat global des opérations effectives					
a) <i>Chiffre d'affaires hors taxes</i>	4 057 503	4 224 179	3 733 169	3 954 280	8 346 063
b) <i>Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions</i>	293 290	-233 021	-1 464 372	-480 531	781 040
c) <i>Impôt sur les bénéfices</i>			-109 561		3 750
d) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions</i>	293 290	-233 021	-1 354 811	-480 531	777 290
e) <i>Bénéfice après impôt, amortissements & provisions</i>	-336 652	-1 057 656	314 947	-4 173 477	82 818
f) <i>Montants des bénéfices distribués</i>					
g) <i>Participation des salariés</i>					
III - Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) <i>Bénéfice après impôt, mais avant amortissements</i>	-0	-0	-0	-0	0
b) <i>Bénéfice après impôt, amortissements provisions</i>	-0	-0	0	-1	0
c) <i>Dividende versé à chaque action</i>					
IV - Personnel :					
a) <i>Nombre de salariés</i>	27	37	32	38	58
b) <i>Montant de la masse salariale</i>	1 209 651	1 337 313	1 105 869	1 437 865	1 751 735
c) <i>Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux</i>	499 624	537 549	434 826	575 857	673 263

ANNEXE 2 - TABLEAU DES AUTORISATIONS FINANCIERES

Autorisation	Source de l'autorisation	Durée (et date limite de validité de l'autorisation)	Montant nominal maximum de l'augmentation de capital	Caractéristiques particulières de l'opération	Utilisation de l'autorisation
(1) Augmentation du capital social, par émission d'actions ordinaires ou toutes valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital avec maintien du droit préférentiel de souscription.	AGM du 20 juin 2012 (7 ^{ème} résolution)	26 mois (20 août 2014)	2 000 000 € Dans la limite d'un plafond global de 2 000 000 €	-	Le Conseil d'administration a décidé, lors de sa réunion du 11 décembre 2012 l'émission et l'attribution gratuite de 10 518 537 BSA aux actionnaires de la Société au prix unitaire de 0,25 € par action correspondant à 0,10 € de nominal et 0,15 € de prime d'émission
Augmentation du capital social par incorporation de primes, réserves, bénéfices ou autres.			-	Le montant total des augmentations de capital ne peut être supérieur au montant des comptes de réserves, primes ou bénéfices existant lors de l'augmentation de capital.	
(2) Augmentation du capital par émission d'actions ordinaires ou de toutes valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme au capital avec suppression du droit préférentiel de souscription.	AGM du 20 juin 2012 (8 ^{ème} résolution)	26 mois (20 août 2014)	2 000 000 €	Le prix d'émission des titres doit être fixé dans une fourchette comprise entre 70% et 130% de la moyenne, éventuellement pondérée, des cours de clôture constatés sur une période de 10 jours de bourse consécutifs, prise dans les trois mois précédant l'émission	
Autorisation d'augmenter le montant des émissions des émissions visées au (1) et (2) ci-dessus en cas de demandes excédentaires.	AGM du 20 juin 2012 (9 ^{ème} résolution)	26 mois (20 août 2014))	Dans la limite d'un plafond global de 2 000 000	Augmentation du nombre de titres à émettre dans le délai de 30 jours à compter de la clôture des souscriptions, dans la limite de 15% de l'émission initiale et au même prix que celui retenu pour l'émission initiale.	-
Augmentation du capital social par émission de valeurs mobilières donnant accès immédiatement ou à terme, à une quotité du capital, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit de catégories de personnes conformément à l'article L.225-138 du Code de Commerce.	AGM du 20 juin 2012 (10 ^{ème} résolution)	18 mois (20 décembre 2013)	2 000 000 €	Le prix d'émission des titres doit être fixé dans une fourchette comprise entre 70% et 130% de la moyenne, éventuellement pondérée, des cours de clôture constatés sur une période de 10 jours de bourse consécutifs, prise dans les trois mois précédant l'émission	Le Conseil d'administration a fait usage de cette délégation : - lors de sa réunion du 4 octobre 2012 pour l'émission de 800 000 actions nouvelles de 0,10 € de valeur nominale émises au prix unitaire de 0,25 euro ; - lors de sa réunion du 14 décembre 2012 pour l'émission de 15 531 182 actions nouvelles de 0,10 € de valeur nominale émises au prix unitaire de 0,25 euro au profit des sociétés.
Délégation de compétence au Conseil d'administration à l'effet de décider d'augmenter le capital social de la Société par émission d'actions ordinaires ou titres financiers donnant accès au capital par une offre visée au II de l'article L.411-2 du Code monétaire et financier avec suppression du droit préférentiel de souscription	AGM du 20 juin 2012 (11 ^{ème} résolution)	26 mois (20 août 2014)	Dans la limite de 20% du capital social par an et du plafond global de 2 000 000 €	Le prix de souscription des titres émis doit être fixé dans une fourchette comprise entre 70% et 130% de la moyenne des cours de clôture constatés sur une période de 10 jours de bourse consécutifs, prise dans les trois mois précédant l'émission	-
Autorisation au Conseil d'administration de consentir des options de souscription ou d'achat d'actions au profit des salariés de la Société ou de certaines catégories d'entre eux.	AGM du 20 juin 2012 (12 ^{ème} résolution)	38 mois (20 août 2015)	Dans la limite d'un plafond global de 2 000 000 €	Les options de souscription et les options d'achat consenties ne peuvent donner droit à un nombre total d'actions supérieur à 10 % du capital social, ce plafond étant déterminé lors de la première utilisation par le Conseil d'administration de la présente délégation par rapport au capital social existant à cette date et réactualisé en fonction du capital social existant au moment de chaque nouvelle utilisation de la présente délégation..	-

Autorisation au Conseil d'administration de procéder à des attributions gratuites d'actions existantes ou à créer au profit des salariés de la Société ou de certaines catégories d'entre eux.	AGM du 20 juin 2012 (13 ^{ème} résolution)	38 mois (20 août 2015)	-	Le nombre total d'actions attribuées gratuitement ne peut être supérieur à 10% du capital social, ce plafond étant déterminé dès la première utilisation par le Conseil d'administration de la présente délégation par rapport au capital social existant à cette date et réactualisé en fonction du capital social existant au moment de chaque nouvelle utilisation de la présente délégation.	Lors de sa réunion du 15 février 2013, le Conseil d'administration a procédé à l'attribution gratuites de 1 500 000 actions existantes ou à créer au profit des membres du personnel salarié et des mandataires sociaux de la Société.
Autorisation au Conseil d'administration d'augmenter en numéraire le capital social par création d'actions, avec suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires au profit des salariés ayant adhéré à un plan d'épargne entreprise conformément aux dispositions de l'article L. 225-129-6.	AGM du 20 juin 2012 (14 ^{ème} résolution)	18 mois (20 décembre 2013)	12 000 € Dans la limite d'un plafond global de 2 000 000 €	-	-