

Groupe Acheter-louer.fr

Comptes consolidés et annexe semestriels 2014

GROUPE ALFR COMPTES CONSOLIDES AU 30 JUIN 2014

ACTIF				
en milliers d'euros			30/06/2014	30/06/2013
	<i>BRUT</i>	<i>AMORTISSEMENTS & PROVISIONS</i>	<i>NET</i>	<i>NET</i>
Ecart d'acquisition (4.1.1)	429	386	43	63
Immobilisations Incorporelles (4.1.2)	12 130	3 861	8 269	7 830
Immobilisations Corporelles (4.1.3)	351	302	49	58
Immobilisations Financières (4.1.4)	70	0	70	94
<i>total Actif Immobilisé</i>	<i>12 980</i>	<i>4 549</i>	<i>8 431</i>	<i>8 044</i>
Stocks et En-cours (4.2)	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés	830	308	523	547
Autres créances et comptes de régularisation (4.3)	1 267	0	1 267	1 134
Valeurs mobilières de placement et disponibilités (4.4)	432	0	432	87
<i>total Actif Circulant</i>	<i>2 529</i>	<i>308</i>	<i>2 222</i>	<i>1 767</i>
TOTAL ACTIF	15 510	4 857	10 653	9 811

PASSIF		
en milliers d'euros	30/06/2014	30/06/2013
Capital (4.5)	3 159	2 659
Réserves (4.5)	4 039	4 270
Résultat (4.5)	63	55
Capitaux propres (part du groupe)	7 261	6 984
Intérêts minoritaires	-3	-3
Capitaux propres	7 257	6 981
Provisions pour risques et charges (4.6)	52	45
Emprunts et dettes financières (4.7)	752	21
Fournisseurs et comptes rattachés	1 113	1 183
Autres dettes et comptes de régularisation (4.8)	1 480	1 581
<i>total Dettes</i>	<i>3 345</i>	<i>2 785</i>
TOTAL PASSIF	10 653	9 811

COMPTE DE RESULTAT (en milliers d'euros)	30/06/2014	30/06/2013
CHIFFRE D'AFFAIRES (4.9.1)	1 356	1 756
<i>Chiffre d'affaires immobilier</i>	1 356	1 740
<i>Refacturations diverses</i>	0	16
Autres produits d'exploitation (4.9.2)	409	365
Produits d'exploitation (4.9)	1 765	2 121
Charges de personnel	-752	-767
Autres charges d'exploitation (4.9.3)	-643	-965
Impôts et taxes	-34	-44
Amortissements et dotations nettes de reprises de provisions	-280	-262
Charges d'exploitation	-1 709	-2 038
RESULTAT D'EXPLOITATION	56	83
Produits financiers	65	0
Charges financières financiers	-6	-7
RESULTAT FINANCIER (4.10)	59	-7
RESULTAT COURANT DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	115	76
Produits exceptionnels	2	0
Charges exceptionnelles	-54	-21
RESULTAT EXCEPTIONNEL (4.11)	-52	-21
Impôt sur les sociétés (4.12)	0	0
RESULTAT NET DE L'ENSEMBLE CONSOLIDE	63	55
INTERETS MINORITAIRES	0	0
RESULTAT NET PART DU GROUPE	63	55

Résultat par action (en euros) 0,00
Résultat dilué par action (en euros) 0,00

Annexe aux comptes consolidés au 30/06/2014

1. Eléments significatifs du premier semestre 2014

- **Evènements significatifs intervenus au cours du premier semestre 2014**

Au cours de l'exercice 2013, la société avait procédé à l'émission d'un emprunt obligataire venant à échéance au 21 novembre 2017, d'un montant nominal de 750 001,20 euros, représenté par un nombre maximum de 5 000 008 Obligations Convertibles d'une valeur nominale unitaire de 0,15 euro, portant intérêt à un taux annuel brut de 6%.

Au cours du premier semestre la totalité des OC a été convertie. La constatation juridique de la conversion a été effectuée au deuxième semestre, ce qui explique leur inscription dans les comptes compte au 30 juin 2014.

- **Progrès réalisés et difficultés rencontrées.**

Plusieurs progrès importants ont été réalisés au premier semestre 2014 :

- Le repositionnement de l'offre Internet par le lancement d'une nouvelle gamme de services de marketing direct numérique personnalisé à destination des professionnels de l'immobilier a confirmé sa pertinence.
- Le site Internet Acheter-louer.fr a également été relancé, passant à plus de 700 000 annonces en ligne, confirmant le partenariat de diffusion avec Liberation.fr et signant un nouveau partenariat avec LCL.

La principale difficulté rencontrée a été la gestion de la décroissance de l'activité presse.

2.1 Périmètre

Le groupe Acheter-louer.fr est composé des sociétés suivantes :

Société	Forme juridique	N° SIRET	Siège social	Méthode de consolidation en 2013	% contrôle	% intérêt
ACHETER-LOUER.FR	SA	394 052 211	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	Société mère	Société mère
EDITIONS PARIS IMMOBILIER	SARL	414 532 507	3, avenue du Canada - ZA de Courtabeuf Parc Technopolis - Bat Bêta 1 - 91940 Les Ulis	Intégration globale	99,63%	99,63%

La société Acheter-louer.fr est la société mère et la société Editions Paris Immobilier est consolidée par la méthode de l'intégration globale.

2.2 Identification des critères retenus par le groupe pour définir son périmètre de consolidation

Ces critères sont :

- Chiffre d'affaires supérieur à 80 K€,

- Taux de participation supérieur à 20% avec influence notable.

2.3 Ecarts d'acquisition

Lors de chaque entrée dans le périmètre ou de modification du pourcentage de détention, la différence entre le coût d'achat des titres et la quote-part des capitaux propres détermine un écart d'acquisition qui fait l'objet d'un amortissement.

2.4 Dates de clôture des exercices des sociétés consolidées

Les sociétés sont consolidées sur la base de leurs comptes semestriels arrêtés au 30 juin 2014, d'une durée de 6 mois.

3. Principes et méthodes comptables

Les comptes consolidés du groupe Acheter-louer.fr au 30 juin 2014 ont été établis conformément au CRC n°99-02 de la réglementation comptable.

3.1 Immobilisations incorporelles

Les fonds de commerce acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et n'ont pas fait l'objet de dépréciation.

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'1 à 5 ans.

Les abonnés acquis et respectant les principes du règlement CRC 2004-06 sont inscrits à l'actif du bilan. La relation clientèle (coûts accessoires dans la phase d'acquisition des immobilisations incorporelles) est inscrite à l'actif du bilan et est amortie sur 3 ans.

Un test d'évaluation, qui tient compte de l'évolution du nombre et du coût des abonnés ainsi que des relations clients au regard des revenus attendus, peut conduire à pratiquer une dépréciation affectée aux fiches abonnés venant s'ajouter à l'amortissement pratiqué sur les relations clients.

Les dépenses engagées pour la création et/ou l'amélioration du site Internet sont enregistrées au bilan et amorties sur une durée de 5 ans dès la livraison de celui-ci.

3.2 Immobilisations corporelles

Les amortissements sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue :

- | | |
|--|-------------------------------|
| - agencements et installations générales et techniques | entre 5 et 10 ans en linéaire |
| - matériel de transport | 3 ans en linéaire |
| - matériel de bureau et matériel informatique | entre 2 et 3 ans en linéaire |
| - mobilier de bureau | entre 5 et 8 ans en linéaire |
| - présentoirs | 3 ans en linéaire |

3.3 Immobilisations financières

Ce poste est constitué essentiellement des dépôts et cautionnements versés, des prêts et des titres de participation non consolidés. Ils figurent au bilan pour leur coût d'acquisition.

3.4 Créances clients et comptes rattachés

Les créances sont évaluées à leur valeur nominale et une provision pour dépréciation spécifique est constituée lorsqu'une perte probable apparaît.

3.5 Droit individuel à la formation

La loi n° 2004-391 du 4 mai 2004, relative à la formation professionnelle et au dialogue social, ouvre, pour les salariés en CDI, un droit individuel à formation d'une durée de 20 heures minimum par an, cumulable sur un période de six ans, mais plafonné à 120 heures.

Au 30 juin 2014, le volume cumulé d'heures de formation correspondant aux droits acquis au titre du DIF est estimé à 2449 heures. Aucune demande de DIF, correspondant à ce volume d'heures acquis, n'a été enregistrée à la clôture du semestre.

3.6 Application du règlement sur les passifs (2000-06 du CRC)

Le groupe Acheter-louer.fr applique les dispositions du règlement sur les passifs (règlement 2000-06 du Comité de la Réglementation Comptable) entré en vigueur le 1er janvier 2002. Dans ce cadre, des provisions pour risques et charges sont constituées pour faire face aux sorties probables de ressources au profit des tiers, sans contrepartie pour la société. Ces provisions sont estimées en prenant en considération les hypothèses les plus probables à la date d'arrêté des comptes semestriels.

3.7 Application du règlement sur les actifs (CRD 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06)

L'application des normes sur les actifs (Règlements CRC 2002-10, CRC 2003-07, CRC 2004-06) n'a pas d'incidence significative sur les comptes de la société, en raison d'une part, des montants immobilisés et, d'autre part, des taux d'amortissement conservés sur la durée d'usage qui se confond avec la durée d'utilisation attendue.

3.8 Reconnaissance du chiffre d'affaires

La société réalise son chiffre d'affaires au travers des prestations suivantes :

- La vente d'espaces publicitaires et de diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par voie de journaux gratuits, représente environ 42% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2014 contre 44% au 30 juin 2013. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des journaux.
- Les travaux de communication dans le cadre de l'édition de journaux d'agences sous marque blanche sous forme papier et/ou électronique, représente environ 7% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2014 contre 18% au 30 juin 2013. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la livraison des travaux.
- La diffusion de petites annonces immobilières professionnelles par le site Internet Acheter-Louer.fr ainsi que les abonnements aux services de marketing direct digital, représentent environ 50% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2014, contre 37% au 30 juin 2013. Le chiffre d'affaires est reconnu lors de la signature de la mise en ligne des petites annonces.

- Les refacturations diverses concernent essentiellement les refacturations de frais généraux. Ce poste représente 0,9% du chiffre d'affaires consolidé au 30 juin 2014, contre 0,4% au 30 juin 2013.

3.9 Dépenses de publicité et de marketing

Les dépenses de publicité et de marketing sont comptabilisées en charges, sauf certaines d'entre elles qui peuvent concerner des immobilisations incorporelles.

3.10 Impôt sur les sociétés et impôts différés

Les impôts sur les sociétés comprennent les impôts exigibles et les impôts différés. En application du règlement CRC 99-02 sur les comptes consolidés rendant obligatoire la conception étendue, des impôts différés sont calculés sur les différences entre les bases fiscales et comptables en consolidation. Le calcul est effectué chaque année par entité fiscale selon la méthode du report variable.

Les taux d'impôts ayant été entérinés par un texte de loi sont retenus pour déterminer les impôts différés.

Les impôts différés actifs sont reconnus dans la mesure où il est probable que les résultats fiscaux futurs permettront leur imputation. Dans ces conditions et compte tenu du résultat fiscal de l'année, aucun actif d'impôt différé n'a été constaté. Par ailleurs, compte tenu des prévisions de résultats futurs et des risques inhérents à l'activité, aucun actif d'impôt différé n'a été déprécié.

Les impôts différés sont comptabilisés en charges ou en profits dans le compte de résultat sauf lorsqu'ils sont engendrés par des éléments imputés directement en capitaux propres. Dans ce cas, les impôts différés sont également imputés sur les capitaux propres.

3.11 Indemnités de départ en retraite

Le montant des droits qui seraient acquis par les salariés pour le calcul des indemnités de départ à la retraite, est déterminé en fonction de leur ancienneté et en tenant compte d'un pourcentage de probabilité de présence dans l'entreprise à l'âge de la retraite. Compte tenu de leur caractère non significatif, aucune provision n'a été enregistrée dans les comptes au 30 juin 2014.

4. Bilan

4.1 Actif immobilisé

4.1.1 Ecart d'acquisition

	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Ecart d'acquisition	429	429	429
Total Ecart d'acquisition	429	429	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237	-237	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-147	-138	-129
Ecart d'acquisition Net	44	54	63

L'écart d'acquisition correspond à la différence entre le coût d'entrée des titres Editions Paris Immobilier et la quote-part des capitaux propres à la date d'acquisition (429 K€). Il est amorti sur une durée de 10 ans. Cet écart d'acquisition a fait l'objet d'une dépréciation de 237 K€ sur l'exercice 2006.

L'écart d'acquisition se ventile de la manière suivante :

<i>en milliers d'euros</i>	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Valeur d'entrée des actifs et des passifs	28
% acquis	83,16%
Quote-part de la valeur d'entrée des actifs et des passifs	23
Coût d'acquisition titres	452
Ecart d'acquisition Brut	429
Dépréciation Ecart d'acquisition	-237
Amortissement Ecart d'acquisition	-147
Ecart d'acquisition Net	44

4.1.2 Immobilisations Incorporelles

	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Logiciels	122	120	118
Fonds commercial	206	206	206
Site Internet	4 387	4 021	3 605
Fichiers clients	5 984	5 717	5 712
Relations Clients	1 426	1 426	1 426
Immobilisation en cours	5	5	71
Total Immobilisations incorporelles brutes	12 130	11 497	11 138
Total amortissements et provisions	-3 862	-3 602	-3 308
Total Immobilisations incorporelles nettes	8 268	7 894	7 830

Les logiciels et licences acquis par l'entreprise qui sont enregistrés au bilan pour leur valeur d'acquisition et amortis en linéaire sur une période d'un an.

Le poste Fonds de Commerce correspond à la valeur des fonds de commerce achetés des journaux « Horizon », « Samoa » et « Boisis ».

Les investissements du Site Internet correspondent principalement au développement du module des nouvelles versions de sites Internet (366 K€ de production immobilisée par rapport au 31/12/2013) dont 31 K€ pour EPI.

La durée d'amortissement est de 5 ans à compter de la mise en service.

L'analyse du portefeuille d'abonnés a permis de constater que de nombreux abonnés immobilisés qui avaient suspendu leurs relations avec Acheter-louer.fr en raison de la crise immobilière ont, comme en 2013, réactivé leur abonnement au cours du premier semestre 2014, principalement via les nouvelles offres de services.

Ainsi, sur les 1 982 abonnés immobilisés au 30 juin 2014, plus de 1 200 agences immobilières ont fait l'objet d'une facturation en 2014 par Acheter-Louer.fr contre 1 271 agences en 2013.

La société applique la même méthode utilisée antérieurement, comparant les valeurs nettes comptables des abonnés facturés au 30.06.2014 et des relations clients y afférentes, aux cash flows nets sur 14 ans, actualisés au taux de 3,7%, avec un taux de résiliation prévu de 5,75% sur cette même durée. La somme des cash flows net ainsi déterminée dépasse, la valeur nette comptable de 5 212 K€ au 30.06.2014 de l'ensemble constitué des abonnés acquis et des relations clients y afférente.

En application du principe énoncé en § 3.1 :

Les coûts de relations clients activés en 2008 ont fait l'objet d'un amortissement sur une durée de 2,5 ans en 2011. Les coûts activés en 2009 ont été amortis sur une durée de 3 ans.

Ce tableau présente l'incidence potentielle sur la valorisation des abonnés facturés et des relations clients, d'une variation à la hausse ou à la baisse des taux d'actualisation et de résiliation utilisés:

(en K€)	Taux d'actualisation net des hausses de prix				
Taux de résiliation annuel	5,70%	4,70%	3,70%	2,70%	1,70%
3,75%	4 502	4 616	5 909	5 746	3 264
4,75%	5 165	5 138	5 592	6 145	5 882
5,75%	4 707	5 502	5 242	5 354	6 759
6,75%	4 839	5 703	5 029	5 082	6 323
7,75%	4 313	4 828	4 778	8 755	5 895

Les adresses mails de 730 K€ au 30 juin 2014 correspondent principalement à une acquisition d'adresses mails dont le droit d'utilisation a été étendu en 2014 pour 240 K€, en échange de quoi Acheter-Louer.fr a mis à disposition un fichier d'adresses mails pour un montant de 240 K€. La durée d'amortissement est de 10 ans à compter de la mise en service.

Les immobilisations en cours (+5 K€), constatées au 30 juin 2014, correspondant à des frais de technologie permettant le développement de site internet pour les clients en marque blanche

4.1.3. Immobilisations Corporelles

(en K€)	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Immobilisations corporelles			
Agencements	0	0	0
Installations techniques, MOI	78	78	78
Autres immobilisations corporelles	273	261	257
Total immobilisations corporelles (valeur brute)	351	339	336
Total amortissements et provisions	-302	-290	-278
Total immobilisations corporelles (valeur nette)	49	49	58

Les autres immobilisations corporelles sont essentiellement constituées de matériels de bureau et informatiques.

4.1.4 Immobilisations Financières

(en K€)	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Immobilisations financières			
Dépôts & cautionnement	70	73	94
Total immobilisations financières (valeur brute)	70	73	94
Total provisions	0	0	0
Total immobilisations financières (valeur nette)	70	73	94

Les immobilisations financières sont composées essentiellement des dépôts & cautionnements relatifs au contrat d'affacturage.

4.2 Stocks et En-cours

Néant

4.3 Créances clients et autres créances

L'ensemble des créances au 30 juin 2014 présente une échéance de moins d'un an, hormis les clients douteux et les clients provisionnés (308 K€). Les créances clients sont valorisées à leur valeur nominale pour un montant de 830 K€ au 30 juin 2014 et une provision a été constatée pour 308 K€. La valeur nette des créances clients s'établit ainsi à 523 K€ au 30 juin 2014 contre 547 K€ au 30 juin 2013.

Les autres créances et comptes de régularisation de 1 134 K€ au 30/06/2014 sont composés des éléments suivants :

	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Impôts différés actifs	300	300	300
Créances de TVA	356	296	404
Avances et acomptes versés	75	75	64
Autres créances	513	264	298
Etat, impôts	6	6	0
Charges constatées d'avances	123	40	68
Total	1 373	981	1 134

4.4 Disponibilités et VMP

La trésorerie nette de la société est constituée des montants suivants :

(en K€)	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Disponibilités	327	723	87
Découverts et concours bancaires		-10	
Trésorerie d'encaisse	327	713	87
Valeurs mobilières de placement	105	0	0
TRESORERIE NETTE	432	713	87

4.5 Tableau de variation des capitaux propres consolidés (part du groupe)

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES						
	Capital	Prime d'Emission	Réserve légale	Report à nouveau	Résultat de l'exercice	Total des capitaux propres
Situation à la clôture du 31/12/2012	1 052	7 983	22	-4 734	-366	3 958
Affectation du résultat n-1				-366	366	0
Augmentation de capital	1 607	1 363				2 970
Résultat Groupe ALFR 1er semestre 2013					55	55
Situation à la clôture du 30/06/2013	2 659	9 346	22	-5 100	55	6 984
Affectation du résultat n-1						0
Augmentation de capital	500	-196				304
Résultat Groupe ALFR 2nd semestre 2013					46	46
Situation à la clôture du 31/12/2013	3 159	9 150	22	-5 100	101	7 334
Affectation du résultat n-1				101	-101	0
Augmentation de capital		-136				-136
Résultat Groupe ALFR au 30 Juin 2014					63	63
Situation à la clôture du 30/06/2014	3 159	9 014	22	-4 999	63	7 261

4.6 Provisions pour risques et charges

(en K€)	30/06/2013	+	-	31/12/2013	+	-	30/06/2014
Provisions pour risques	45	50	0	95	0	43	52
Provision pour impôts	0	0	0	0	0	0	0
Total provisions pour risques et charges	45	50	0	95	0	43	52

4.7 Emprunts et dettes financières

Au 30 juin 2014, le poste emprunts et dettes financières est composé d'un emprunt obligataire de 750 K€ et d'un découvert bancaire de 2 K€. Au cours du premier semestre la totalité des OC a été convertie. La constatation juridique de la conversion a été effectuée au deuxième semestre, ce qui explique leur inscription dans les comptes au 30 juin 2014.

4.8 Autres dettes

	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Dettes fiscales et sociales	1 139	1 161	1 315
Autres dettes	446	3 914	259
Avance EPI	-80	0	0
Adomos	0	140	0
TOTAL	1 505	5 215	1 574

4.9 Produits d'exploitation

4.9.1 Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité et zone géographique

En K€	30/06/2014	30/06/2013
Secteur d'activité presse	453	729
Secteur d'activité internet	830	880
Secteur d'activité travaux de communication	73	130
Refacturations diverses	0	17
Total	1 356	1 756

La ventilation du chiffre d'affaires par zones géographiques se présente comme suit :

En K€	30/06/2014	30/06/2013
France	1 356	1 756
Autres pays (CEE)	0	0
Total	1 356	1 756

4.9.2 Autres produits d'exploitation

En K€	30/06/2014	30/06/2013
<i>Production immobilisée</i>	366	344
<i>Reprises sur provisions pour dépréciation des créances</i>	43	18
<i>Produits d'exploitation divers</i>	0	4
Total	409	365

La production immobilisée qui s'élève à 366 K€ au 30 juin 2014 correspond intégralement au développement des nouvelles versions des sites Internet et dont la contrepartie figure à l'actif du bilan en immobilisations incorporelles.

4.9.3 Autres charges d'exploitation

(en K€)	30/06/2014	30/06/2013
Travaux d'impression, PAO et papiers	72	237
Sous-traitance distribution	51	47
Dépenses site Internet Acheter-Louer.fr	34	34
Déplacement, missions et réceptions	90	106
Loyers et locations diverses	67	98
Publicité et marketing	72	102
Honoraires juridiques, comptables et divers	93	93
Frais postaux et frais de télécom.	52	49
Autres charges d'exploitation	112	198
TOTAL	643	965

4.9.4 Dotations aux amortissements et aux provisions

Au 30 juin 2014, les dotations aux amortissements et aux provisions se détaillent ainsi :

(en K€)	30/06/2014	30/06/2013
Dotations aux amortissements de l'écart d'acquisition	10	10
Dotations aux amortissements des immobilisations incorporelles	259	243
Dotations aux amortissements des immobilisations corporelles	11	10
Dépréciation des créances clients	0	
TOTAL Dotations aux amortissements et aux provisions	280	263

Les dotations aux immobilisations incorporelles (259 K€) correspondent principalement à l'amortissement des modules et du site internet (226K€) et des fichiers clients (33K€)

4.10 Principales composantes du résultat financier

(En K€)	30/06/2014	30/06/2013
<i>Produits financiers</i>		
Revenus de VMP	0	0
Revenus de créances liées aux participations	0	0
Gains de change	0	0
Reprises de provisions	0	0
Autres produits financiers	65	0
Total	65	0
<i>Charges financières</i>		
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
Perte sur créances liés aux participations	0	0
Intérêts et charges assimilées	6	7
Intérêts sur emprunt obligataire	0	0
Charges nettes s/ cession VMP	0	0
Perte de change	0	0
Total	6	7
Résultat financier	59	-7

Les produits financiers, 65 K€, sont constitués de plus-values sur cessions de valeurs mobilières. Les charges financières (6 K€) sont constituées des intérêts sur emprunts et comptes courants.

4.11 Principales composantes du résultat exceptionnel

(En K€)	30/06/2014	30/06/2013
<i>Produits exceptionnels</i>		
Produits exceptionnels sur opération de gestion	2	
Produits exceptionnels sur opération en capital	0	0
Reprises sur provisions et transfert de charge	0	0
Total	2	0
<i>Charges exceptionnelles</i>		
Charges exceptionnelles sur opération de gestion	54	21
Charges exceptionnelles sur opération en capital	0	0
Dotations aux amortissements et aux provisions	0	0
Total	54	21
Résultat exceptionnel	-52	-21

Les produits exceptionnels (2 K€).
 Les charges exceptionnelles (54 K€).

4.12 Impôt sur les sociétés

	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2012
Impôt différés	0	0	0
Crédit Impôt Recherche	0	0	0
TOTAL	0	0	0

4.13 Effectif moyen

Les charges de personnel s'élèvent à 752 K€ au 30 juin 2014 contre 767 K€ au 30 juin 2013. Ces coûts incluent des charges sociales pour 192 K€ en 2013 (contre 225 K€ en 2013).

Effectifs	30/06/2014	31/12/2013	30/06/2013
Ingénieurs & Cadres	9	8	9
Maîtrise & Techniciens	9	9	9
Employés	9	10	9
TOTAL	27	27	27

4.14 Rémunérations des dirigeants

Au 30 juin 2014, la rémunération brute globale des membres de direction s'est élevée à 92K€.

4.15 Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Eléments concernant les entreprises liées et les participations (en milliers d'euros)		
POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la Sté a un lien de participation
Participations	520	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Créances rattachées à des participations	80	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Comptes courant (emprunts et dettes financières diverses)		
Créances clients et comptes rattachés	887	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Autres créances	106	EDITIONS PARIS IMMOBILIER
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		

Nature de la relation avec les entreprises liées et participations

ACHETER-LOUER.FR est associée majoritaire de la société EDITION PARIS IMMOBILIER SARL.

M. Fabrice Rosset est Président d'ACHETER-LOUER.FR et d'ADOMOS.

ELIXIS DIGITAL est membre du conseil d'administration d'ACHETER-LOUER.FR.

M. Fabrice Rosset est Président d'ACHETER-LOUER.FR et actionnaire de la société AL INVEST à plus de 10 %.

4.16 Engagements de crédit bail

NEANT

4.17 Engagements et cautions

Engagements reçus

Néant

Engagements donnés : sûretés réelles accordées en garantie

Néant

4.18 Activités en matière de recherche et développement

Il n'y a pas eu de frais de recherche engagés au cours de l'exercice. Les frais de développement du site Internet Acheter-Louer.fr et des modules associés et d'EPI ont été activés au cours du premier semestre 2014 à hauteur de 366 K€.

4.19 Evénements postérieurs à la clôture des comptes semestriels

Le conseil d'administration a constaté au second semestre 2014 la conversion de la totalité des OC émise en 2013 opérée au cours du premier semestre. Le capital social est ainsi passé de 3 158 903,10 € à 3 658 903,90 € pour 36 589 039 actions en circulation. A la suite de cette conversion, la société n'a plus aucune dette financière.

4.20 Évolution prévisible et perspectives d'avenir

Pour 2014, Acheter-Louer.fr entend mettre un accent spécifique sur le développement de son site. La stratégie visant à développer conjointement le nombre d'annonces et l'audience est au début de sa phase de concrétisation : la pleine réussite de ces deux objectifs, encore émergente en 2014, pourrait commencer à avoir un impact significatif sur le chiffre d'affaire Internet en 2015 et en 2016.

4.21. Identité de la société consolidante : Acheter-Louer.fr

Le groupe Acheter-Louer.fr a décidé d'établir des comptes consolidés au 30 juin 2014 en y intégrant les comptes retraités de sa filiale EPI.

L'identité de la société consolidante est la suivante :

Société mère du groupe : Acheter-Louer.fr

Siège social : 3, avenue du Canada – ZA de Courtabeuf

Parc Technopolis –Bat Bêta 1

91940 Les Ulis

N° SIREN : RCS Evry B 394 052 211