

Résultats 2016 Acheter-louer.fr : Très forte progression du résultat net

Acheter-louer.fr confirme son redressement spectaculaire : son résultat net passe d'une perte de 3 149 K€ en 2015 à un bénéfice de 335 K€ en 2016 et sa situation financière s'est considérablement renforcée au cours de l'exercice. Dernier acteur indépendant du secteur de l'annonce immobilière, Acheter-louer.fr entame ainsi 2017 avec enthousiasme et étudie différentes options stratégiques pour accélérer son développement.

<i>En milliers d'euros * Chiffres consolidés</i>	2016	2015	Variation 2016 / 2015
Produits d'exploitation	3 437	3 305	4 %
Résultat d'exploitation	280	-2 938	na
Résultat courant de l'ensemble consolidé	276	-2 946	na
Résultat net part du groupe	335	-3 149	na
<small>*Procédures d'audit effectuées. Rapport d'audit en cours d'émission</small>			

Produits d'exploitation repartis à la hausse

Les produits d'exploitation sont repartis à la hausse, atteignant 3 437 K€ en 2016 contre 3 305 K€ en 2015, soit une progression de 4%. La baisse du CA presse a été ralentie et le CA Internet a progressé de 15 %, grâce à la montée en puissance des activités de marketing à la performance.

Résultats bénéficiaires grâce à la forte baisse des charges

Les importants efforts de restructuration consentis depuis plusieurs années et particulièrement en 2015, ont pleinement porté leurs fruits en 2016. La reprise de la croissance conjuguée à la baisse des charges permet à Acheter-louer.fr de réaliser en 2016 son meilleur résultat depuis 10 ans.

- **Le résultat d'exploitation** atteint 280 K€ contre - 2 938 K€ en 2015. Cette performance remarquable est le fruit de la baisse de tous les postes de charges.

Les charges d'exploitation (hors amortissement et provisions) ont baissé de 605 K€ entre les deux exercices.

- Les « autres charges d'exploitation » sont passées de 1 391 K€ à 1 076 K€, en baisse de 23% grâce aux économies réalisées sur les charges fixes (loyers, frais, honoraires...) et à la baisse des coûts d'édition désormais variabilisés et proportionnels au chiffre d'affaires.
- La masse salariale a baissé 287 K€, soit une diminution de 21% par rapport à 2015, conséquence du plan de réduction d'effectifs mené au cours de l'exercice précédent.

Les dotations aux amortissements et aux provisions sont passées de 3 418 K€ en 2015 à 937 K€ en 2016, témoignant de la baisse des risques et de la solidification du portefeuille d'abonnés qui avait fait l'objet d'importantes provisions en 2015.

- **Le résultat courant** atteint 276 K€ contre - 2 946 K€ en 2015, notamment grâce à l'absence de frais financiers, la société n'ayant désormais plus aucune dette financière.
- **Le résultat net** est positif à hauteur de 335 K€ contre une perte de - 3 149 K€ en 2015, la progression par rapport au résultat courant provenant pour l'essentiel de régularisations diverses sur exercices antérieurs.

Situation financière désormais assainie

En juillet 2016, le groupe a renforcé sa trésorerie de 585 K€ et s'est désendetté à hauteur de 312 K€, ce qui lui a permis d'équilibrer sa trésorerie, tout en finançant son BFR et les investissements technologiques indispensables au développement de son activité. Acheter-louer.fr n'a en outre plus aucune dette bancaire. De plus, des BSA ont été exercés en 2017, ce qui lui permet d'avoir une trésorerie nette de 270 K€ à ce jour, susceptible d'être renforcée à terme à hauteur de 2 100 K€, dont 808 K€ au titre des BSA cotés arrivant à échéance le 31 juillet 2017 et 1 309 K€ au titre des BSA souscrits dans le cadre du placement privé réalisé en juillet 2016.

2017 a bien commencé

Le premier quadrimestre 2017 s'est déroulé dans d'excellentes conditions :

- Le marché immobilier s'avère très dynamique ; les agents immobiliers et promoteurs, clients d'Acheter-louer.fr, ont une activité soutenue et sont à la recherche de développement, ce qui contribue à soutenir l'offre de marketing à la performance du groupe. Le chiffre d'affaires est ainsi en progression sur les 4 premiers mois de 2017 par rapport à la même période de 2016.
- Sa nouvelle activité de comparaison et de mise en relation dans le domaine du logement réalise un excellent démarrage et a conquis une dizaine de nouveaux clients, dont Demeco, emoovz (comparateur déménageurs) et récemment Ouistock.fr (stockage) et Verisure (alarmes et télésurveillance).
- Avec un point mort considérablement abaissé, aucune dette financière et une trésorerie désormais positive et amenée à se renforcer encore au cours des prochains mois, elle dispose des marges de manœuvres nécessaires pour préparer son avenir en toute sérénité.

Dans ce cadre, Acheter-louer.fr confirme qu'elle finalise son nouveau plan stratégique et étudie plusieurs options, dont le rapprochement avec un partenaire financier et/ou stratégique pour accélérer son développement au cours des prochaines années. Comme indiqué dans son précédent communiqué, elle devrait être en mesure de donner des informations concrètes à ce sujet au plus tard le 30 juin 2017.

Acheter-louer.fr précise enfin que les comptes consolidés, le rapport de gestion et les rapports des Commissaires aux comptes seront en ligne sur le site de la société et sur le site d'Euronext dès leur finalisation.

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier une gamme complète de solutions marketing

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Générations de leads intentionnistes immobilier*
- *Campagnes e-mailing BtoC et BtoB*

Contacts Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr