



ACHETER-LOUER.FR

Paris, le 3 octobre 2007

Excellents résultats semestriels

Produits d'exploitation* : + 43,4%**

Résultat courant* : + 167%**

en K€	S1 2007*	S1 2006**	Variation***
Produits d'exploitation	3 841	2 678	+ 43,4 %
Résultat d'exploitation	136	101	+34,7%
Résultat courant	112	42	+167%
Résultat net	79	9	+ 778%

Comptes non audités

* Le chiffre d'affaires réalisé par la filiale Editions Paris Immobilier s'élève à 590 K€. Le résultat de celle-ci s'élève à 1 K€ et le résultat net à -3 K€.

** Les comptes au 30/06/2006 sont uniquement composés des comptes sociaux d'ALFR, la filiale Editions Paris Immobilier ayant été acquise en novembre 2006.

*** Les variations à périmètre constant (hors acquisition de la filiale Editions Paris Immobilier) s'élève à :

- Produits d'exploitation : +36,7%
- Résultat d'exploitation : +33,7%
- Résultat courant : +164%
- Résultat net : +922%

Acheter-Louer.fr, coté sur Alternext depuis Juillet 2007, est le spécialiste des annonces web et presse des agents immobiliers. Conformément à la stratégie annoncée en juillet dernier lors de son introduction en bourse, Acheter-Louer.fr renforce sa position de challenger des sites immobiliers de petites annonces de professionnels :

Amélioration des marges

La croissance de + 43 % des produits d'exploitation consolidé par rapport au S1 2006, qui s'élèvent à 3,8 M€, atteste de la montée en puissance de l'activité, tandis que le résultat courant progresse de 167 % par rapport au S1 2006.

Croissance de l'audience et du nombre d'annonces en ligne

Le site www.acheter-louer.fr a dépassé 1 million de visites en août 2007 comptabilisées par Cyberestat de Mediametrie, confortant la position acquise au premier semestre de N°2 des sites Internet d'annonces immobilières de professionnels. 140 000 annonces sont désormais en ligne contre 60 000 en janvier 2007.

Une conquête client dynamique

- La nouvelle offre web press low cost, qui a conquis 710 nouveaux clients au cours du premier semestre 2007, a été implantée dans 4 nouvelles zones géographiques, avec un premier développement régional réussi en Aquitaine au mois de septembre 2007.
- Un nouveau partenariat vient d'être signé avec un des leaders nationaux des franchises immobilières, Laforêt Immobilier, qui compte 820 agences. Ce nouveau contrat vient s'ajouter à celui déjà signé avec le réseau ORPI

Enfin, le succès de son introduction en bourse a doté Acheter-Louer.fr des moyens de financer l'accélération de sa croissance, tout en renforçant la notoriété de la marque afin de développer fortement l'audience de son site au cours des prochains mois.

A propos d'Acheter-Louer.fr (ALALO)

Avec 12 titres et 10 millions de journaux distribués chaque année, Acheter-Louer.fr est le leader de la presse thématique immobilière gratuite en Ile-de-France. Son site www.acheter-louer.fr est classé 2^{ème} audience française des sites d'annonces immobilières de professionnels (source : Mediametrie -CybereStat, Août 2007)

Contact

Arnaud Devriendt 01 60 92 96 00. Catherine Kablé, 01.44.50 54 75, catherine.kable@kable-cf.com