

ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme au capital de 4 558 531,20 euros
Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtaboeuf
Parc Technopolis - Bâtiment Alpha - 91940 Les Ulis
394 052 211 RCS Evry

RAPPORT D'ACTIVITÉ SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2015

Lors des réunions du Directoire du 22 et 29 octobre 2015, le Directoire a examiné et arrêté les comptes semestriels des sociétés ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ainsi que les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2015.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Directoire afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2015.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2015

1.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

K€*	S1 2015	S1 2014	%
Produits d'exploitation	1529	1765	-13,37%
Résultat d'exploitation	-565	56	na
Résultat Courant consolidé	-569	115	na
Résultat net	-698	63	na
* Comptes non audités			

La société a mené au premier semestre un plan de restructuration ayant induit des charges importantes et fortement mobilisé les équipes dirigeantes anciennes et nouvelles au détriment du développement commercial.

- Au cours du premier semestre de l'exercice, les produits d'exploitation s'élevant à 1529 K€ ont baissé de 236 K€ par rapport au premier semestre 2014.
- Le résultat d'exploitation et le résultat courant atteignent respectivement (565) K€ et (569) K€ en fort recul à date.
La baisse de la marge brute a été amplifiée par la hausse des charges d'exploitation de l'activité presse en restructuration ainsi que par la hausse des dotations aux amortissements et provisions, notamment sur les immobilisations et sur certaines créances clients.
- Le résultat net est déficitaire à hauteur de (698) K€ en raison notamment des coûts exceptionnels liés à la restructuration.
- La trésorerie consolidée au 30 juin 2015 est de 150 K€ contre 432 K€ au 30.06.2014 et 185 K€ au 31.12.2014.

1.2 ACTIVITÉ DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

La société ACHETER-LOUER.FR est cotée sur ALTERNEXT depuis juillet 2007. Elle est spécialiste en Ile-de-France de la presse gratuite d'annonces immobilières et développe des solutions Internet à destination des agents immobiliers et promoteurs.

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, et la société ACHETER-LOUER.FR constituent le groupe ACHETER-LOUER.FR (ci-après le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

1.3 EVÉNEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2015

Augmentation de capital

ACHETER-LOUER.FR a réalisé en février 2015 une augmentation de capital d'un montant brut global de 960 K€ réalisée par voie d'émission d'actions nouvelles ordinaires dans le cadre d'un placement privé auprès d'investisseurs sur usage de la délégation de compétence consentie par l'assemblée générale des actionnaires du 24 juillet 2014 (1^{ère} résolution), dont les caractéristiques sont les suivantes :

- **Nombre d'actions nouvelles à émettre:** 8 727 273
- **Prix de souscription des actions :** 0,11 €
- **Modalités de la libération des actions :** 620 K€ en espèces et 340 K€ par voie de compensation de créance

A l'issue de cette opération, le capital social de la société ACHETER-LOUER.FR s'élève à la somme de 4 531 641,20 € divisé en 45 316 412 actions de 0,10 € de nominal chacune.

Restructuration de l'activité presse

La société a souhaité accélérer le passage du modèle papier vers le web en menant un important plan de restructuration et d'économies. Ce plan a conduit au départ de 30% de l'effectif salarié et a impliqué une complète réorganisation de la société. Ainsi, après avoir externalisé la PAO, la société a recherché des baisses de coûts à tous les niveaux possibles et est ainsi parvenu à générer environ 750 K€ d'économie par an. L'effet positif de cette démarche sera partiellement visible au second semestre 2015 et pleinement en 2016, mais a fortement pesé sur les comptes du premier semestre.

Mise en place d'une nouvelle gouvernance

Le 30 juin 2015, l'Assemblée Générale des Actionnaires a voté la mise en place d'une nouvelle gouvernance avec Conseil de surveillance et Directoire.

Julien Romero a été élu Président du Conseil de surveillance, M. Mourad Laachir a été désigné Vice-Président et la société Septime membre du Conseil.

Messieurs Laurent Campagnolo et Norbert Alvarez ont été respectivement désignés Président et membre du Directoire.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2015 ne nous semble devoir être signalé.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETE-LOUER.FR AU 30 JUIN 2015

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

2.1 RÉSULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDÉS

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2015 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2015, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 1 529 K€ à comparer à 1 765 K€ au 30 juin 2014, soit une diminution de 13,3%.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2015 s'élève à 1 136 K€ contre 1 356 K€ au 30 juin 2014, soit une diminution de 16 %.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 394 K€ au 30 juin 2015, contre 409 K€ au 30 juin 2014.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à 2 095 K€ au 30 juin 2015, à comparer à 1 709 K€ au 30 juin 2014 et qui se ventilent de la manière suivante :

- Charges de personnel	764 K€
- Autres charges d'exploitation	859 K€
- Impôts et taxes.....	19 K€
- Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions	452 K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2015 fait apparaître une perte de (565) K€ à comparer à 56 K€ de bénéfice au 30 juin 2014.

Le résultat financier consolidé du groupe au 30 juin 2015 est de (4) K€ contre un bénéfice de 56 K€ au 30 juin 2014.

Le résultat courant avant impôts consolidé fait apparaître une perte de (569) K€ au 30 juin 2015, à comparer à 115 K€ de bénéfice au 30 juin 2014.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2015 est négatif à hauteur de (129) K€ contre (52) K€ au 30 juin 2014.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2015 fait apparaître une perte de (698) K€, contre un bénéfice de 63 K€ au 30 juin 2014.

Le résultat net part du groupe est déficitaire à hauteur de (698) K€. Il était bénéficiaire à hauteur de 63 K€ au 30 juin 2014.

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent au 30 juin 2015 à 8 179 K€ contre 7 261 K€ à date.

2.2 RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent au 30 juin 2015 à 1 553 K€ à comparer à 1 730 K€ au 30 juin 2014.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 2 028 K€, le résultat d'exploitation s'élève à (474) K€ à comparer à un résultat d'exploitation de 84 K€ au 30 juin 2014.

Le résultat financier du premier semestre 2015 atteint (4) K€ à comparer à 70 K€ au 30 juin 2014.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2015 fait apparaître une perte de (127) K€ à comparer à (52) K€ au 30 juin 2014.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2015 fait apparaître une perte de (606) K€. À date le résultat était bénéficiaire de 92 K€.

2.3. RÉSULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIÉTÉ EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Les produits d'exploitation de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établissent à 50 K€ pour le premier semestre de l'exercice 2015, à comparer à ceux du premier semestre de l'exercice 2014 qui s'établissent à 119 K€.

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2015 est de 50 K€. A date il était de 88 K€.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 131 K€, le résultat d'exploitation atteint (81) K€ au 30 juin 2015.

Au 30 juin 2015, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER a comptabilisé un résultat financier nul comme au 30 juin 2014.

Le résultat exceptionnel est positif et ressort à 29 K€ au 30 juin 2015. Il était nul au 30 juin 2014.

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2015 fait apparaître une perte de (52) K€.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2014-PERSPECTIVES

3.1 EVÉNEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2015 ET LA DATE À LAQUELLE LE RAPPORT A ÉTÉ ÉTABLI

Aucun évènement significatif n'est survenu depuis le 30 juin 2015.

3.2. PERSPECTIVES

Un second semestre de transition

Après ce premier semestre de réorganisation, Acheter-louer va achever sa mutation au cours du second semestre, ce qui devrait permettre en 2016 de retrouver de meilleures performances :

- La nouvelle organisation et la gouvernance sont désormais en place : les équipes en place et les nouveaux dirigeants peuvent ainsi consacrer toute leur énergie au développement.
- La société a déployé des initiatives concrètes pour consolider les ressources à disposition.
- La variabilisation des coûts de production de la presse devrait permettre d'en assurer une meilleure rentabilité au cours des prochains mois.
- De nouveaux services de marketing digital à la performance sont actuellement testés qui pourraient constituer à l'avenir un relais de croissance.