

ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme au capital de 3 658 903,30 euros
Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtaboeuf
Parc Technopolis - Bâtiment Bêta 1 - 91940 Les Ulis
394 052 211 RCS Evry

RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR DU 1^{er} JANVIER AU 30 JUIN 2014

Lors de la réunion du 1er octobre 2014, le Conseil d'administration a examiné et arrêté les comptes semestriels des sociétés ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ainsi que les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2014.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Conseil d'administration afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2014.

1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2014

1.1 RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

K€*	S1 2014	S1 2013	%
Produits d'exploitation	1765	2121	-16,78%
<i>Dont Internet</i>	1295	1262	2,61%
<i>Dont presse</i>	470	859	-45,28%
EBITDA	336	345	-3%
Résultat d'exploitation	56	83	-33%
Résultat net	63	55	15%
* Comptes non audités			

Au cours du premier semestre de l'exercice 2014, les produits d'exploitation s'élevant à 1765 K€ ont baissé par rapport au premier semestre de l'exercice 2013 où ils se sont élevés à 2121 K€, et ce en raison principalement de la diminution du chiffre d'affaires « Presse gratuite immobilière » entraînée par la restructuration des éditions. Malgré un contexte immobilier difficile, les produits d'exploitation « Internet » ont progressé de 2.6%.

L'EBITDA, de 336 K€, a baissé de 3%.

Le résultat d'exploitation du Groupe ACHETER-LOUER.FR est positif à 56 K€ contre 63 K€ au premier semestre 2014.

Le résultat net de la période est positif à hauteur de 63 K€ soit une progression de 15 % par rapport au 1^{er} semestre 2014 où il s'est élevé à 55 K€.

1.2 ACTIVITE DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR

La société ACHETER-LOUER.FR est cotée sur Alternext depuis juillet 2007. Elle est leader en Ile-de-France de la presse gratuite d'annonces immobilières et développe des solutions Internet à destination des agents immobiliers et promoteurs.

La société EDITION PARIS IMMOBILIER, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, et la société ACHETER-LOUER.FR constituent le groupe ACHETER-LOUER.FR (ci-après le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

1.3 EVENEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2014

Au cours de l'exercice 2013, la société avait procédé à l'émission d'un emprunt obligataire venant à échéance au 21 novembre 2017, d'un montant nominal de 750 001,20 euros, représenté par un nombre de 5 000 008 Obligations Convertibles d'une valeur nominale unitaire de 0,15 euro, portant intérêt à un taux annuel brut de 6%.

Au cours du premier semestre 2014, la totalité des OC a été convertie. La constatation juridique de cette conversion a été réalisée au second semestre 2014.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2014 ne nous semble devoir être signalé.

2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETE-LOUER.FR AU 30 JUIN 2014

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

2.1 RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2014 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2014, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 1 765 K€ à comparer à 2 121 K€ au 30 juin 2013, soit une diminution de 16.7 %.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2013 s'élève à 1 356 K€ contre 1 756 K€ au 30 juin 2013, soit une diminution de 22.7%.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 409 K€ au 30 juin 2014, contre 365 K€ au 30 juin 2013.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à 1 709 K€ au 30 juin 2014, à comparer à 2 038 K€ au 30 juin 2013 et qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel	(752) K€
Autres charges d'exploitation.....	(643) K€
Impôts et taxes.....	(34) K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions	(280) K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2014 est un bénéfice de 56 K€ à comparer à 83 K€ au 30 juin 2013.

Le résultat financier consolidé au 30 juin 2014 est 59 K€ contre (7) K€ au 30 juin 2013.

Le résultat courant avant impôts consolidé est un bénéfice de 115 K€ au 30 juin 2014, à comparer à 76 € au 30 juin 2013.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2014 est négatif et ressort à (52) K€ contre (21) K€ au 30 juin 2013.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2014 est un bénéfice de 55 K€, contre une perte de (286) K€ au 30 juin 2013.

Le résultat net part du groupe est un bénéfice de 63 K€ contre 55 K€ au 30 juin 2013

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent au 30 juin 2014 à un montant de 7 257 K€ contre 6 981 K€ au 30 juin 2013.

2.2 RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE ACHETER-LOUER.FR

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent au 30 juin 2014 à 1 729 611 € à comparer à 2 067 893 € au 30 juin 2013.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 1 646 1059 €, le résultat d'exploitation s'élève à 83 506 € à comparer à un résultat d'exploitation de 91 054 € au 30 juin 2013.

Le résultat financier du premier semestre 2014 atteint 69 652 € à comparer (6354) € au 30 juin 2013.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2014 est à une perte de (51 512) € à comparer à celle de (19 665) € au 30 juin 2013.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2014 est un bénéfice d'un montant de 91 647 € à comparer à 65 035 € au 30 juin 2011.

2.3. RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE EDITIONS PARIS IMMOBILIER

Les produits d'exploitation de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établissent à 118 664 € pour le premier semestre de l'exercice 2014, à comparer à ceux du premier semestre de l'exercice 2013 qui s'établissent à 260 067 €.

Le chiffre d'affaires du 1^{er} semestre 2014 est de 87 773 € contre 229 734 € au premier semestre 2013.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 136 674 €, le résultat d'exploitation atteint (18 010) € au 30 juin 2014.

Au 30 juin 2014, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER a comptabilisé un résultat financier négatif de (259) €.

Le résultat exceptionnel est négatif et ressort à (-337) € au 30 juin 2014

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2013 est une perte de (18 806) €.

3. EVENEMENTS POSTERIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2014-PERSPECTIVES

3.1 EVENEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2014 ET LA DATE A LAQUELLE LE RAPPORT A ETE ETABLI

Le conseil d'administration du 24 Octobre 2014 a constaté la conversion de la totalité des OC opérée au cours du premier semestre. Le capital social est ainsi passé de 3 158 913,10 € à 3 658 913,90 € pour 36 589 139 actions en circulation.

Après cette conversion Acheter-louer.fr n'a plus aucune dette financière.

3.2. PERSPECTIVES

Acheter-Louer.fr avait renforcé ses positions en 2013 grâce au succès de ses nouvelles offres internet. Pour le second semestre 2014, Acheter-Louer.fr entend capitaliser sur l'innovation produit, avec l'élargissement de la gamme de services de marketing direct numérique et l'innovation stratégique avec le site Acheter-Louer.fr.

Le Conseil d'administration