

## ACHETER-LOUER.FR

Société anonyme au capital de 3 658 903,30 euros  
Siège Social : 3, avenue du Canada - Zone d'Activités de Courtaboeuf  
Parc Technopolis - Bâtiment Bêta 1 - 91940 Les Ulis  
394 052 211 RCS Evry

---

### RAPPORT D'ACTIVITE SEMESTRIEL DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR DU 1<sup>er</sup> JANVIER AU 30 JUIN 2014

---

Lors de la réunion du 1er octobre 2014, le Conseil d'administration a examiné et arrêté les comptes semestriels des sociétés ACHETER-LOUER.FR et EDITIONS PARIS IMMOBILIER ainsi que les comptes semestriels consolidés du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2014.

Le présent rapport d'activité semestriel a été établi par le Conseil d'administration afin de présenter l'activité du Groupe ACHETER-LOUER.FR au cours du premier semestre 2014.

#### 1. SITUATION DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR AU 30 JUIN 2014

##### 1.1 RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES

K€*	S1 2014	S1 2013	%
Produits d'exploitation	1765	2121	-16,78%
<i>Dont Internet</i>	1295	1262	2,61%
<i>Dont presse</i>	470	859	-45,28%
EBITDA	336	345	-3%
Résultat d'exploitation	56	83	-33%
Résultat net	63	55	15%
* Comptes non audités			

Au cours du premier semestre de l'exercice 2014, les produits d'exploitation s'élevant à 1765 K€ ont baissé par rapport au premier semestre de l'exercice 2013 où ils se sont élevés à 2121 K€, et ce en raison principalement de la diminution du chiffre d'affaires « Presse gratuite immobilière » entraînée par la restructuration des éditions. Malgré un contexte immobilier difficile, les produits d'exploitation « Internet » ont progressé de 2.6%.

L'EBITDA, de 336 K€, a baissé de 3%.

Le résultat d'exploitation du Groupe ACHETER-LOUER.FR est positif à 56 K€ contre 63 K€ au premier semestre 2014.

Le résultat net de la période est positif à hauteur de 63 K€ soit une progression de 15 % par rapport au 1<sup>er</sup> semestre 2014 où il s'est élevé à 55 K€.

## **1.2 ACTIVITE DU GROUPE ACHETER-LOUER.FR**

La société ACHETER-LOUER.FR est cotée sur Alternext depuis juillet 2007. Elle est leader en Ile-de-France de la presse gratuite d'annonces immobilières et développe des solutions Internet à destination des agents immobiliers et promoteurs.

La société EDITION PARIS IMMOBILIER, filiale à 99% de la société ACHETER-LOUER.FR, et la société ACHETER-LOUER.FR constituent le groupe ACHETER-LOUER.FR (ci-après le « Groupe ACHETER-LOUER.FR »).

## **1.3 EVENEMENTS SIGNIFICATIFS INTERVENUS AU COURS DU PREMIER SEMESTRE 2014**

Au cours de l'exercice 2013, la société avait procédé à l'émission d'un emprunt obligataire venant à échéance au 21 novembre 2017, d'un montant nominal de 750 001,20 euros, représenté par un nombre de 5 000 008 Obligations Convertibles d'une valeur nominale unitaire de 0,15 euro, portant intérêt à un taux annuel brut de 6%.

Au cours du premier semestre 2014, la totalité des OC a été convertie. La constatation juridique de cette conversion a été réalisée au second semestre 2014.

Aucun autre événement significatif intervenu au cours du premier semestre 2014 ne nous semble devoir être signalé.

## **2. EXAMEN DES COMPTES SEMESTRIELS DU GROUPE ACHETE-LOUER.FR AU 30 JUIN 2014**

Ces comptes semestriels n'ont pas fait l'objet d'un audit de la part des commissaires aux comptes, leur certification n'étant pas obligatoire.

### **2.1 RESULTATS SEMESTRIELS CONSOLIDES**

La société EDITIONS PARIS IMMOBILIER est consolidée au 30 juin 2014 selon la méthode de l'intégration globale.

Au 30 juin 2014, le montant consolidé des produits d'exploitation s'élève à 1 765 K€ à comparer à 2 121 K€ au 30 juin 2013, soit une diminution de 16.7 %.

Le chiffre d'affaires consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2013 s'élève à 1 356 K€ contre 1 756 K€ au 30 juin 2013, soit une diminution de 22.7%.

Les autres produits d'exploitation s'élèvent à 409 K€ au 30 juin 2014, contre 365 K€ au 30 juin 2013.

Les charges d'exploitation consolidées s'élèvent à 1 709 K€ au 30 juin 2014, à comparer à 2 038 K€ au 30 juin 2013 et qui se ventilent de la manière suivante :

Charges de personnel .....	(752) K€
Autres charges d'exploitation.....	(643) K€
Impôts et taxes.....	(34) K€
Amortissement et dotations nettes de reprises de provisions .....	(280) K€

Le résultat d'exploitation consolidé du premier semestre de l'exercice 2014 est un bénéfice de 56 K€ à comparer à 83 K€ au 30 juin 2013.

Le résultat financier consolidé au 30 juin 2014 est 59 K€ contre (7) K€ au 30 juin 2013.

Le résultat courant avant impôts consolidé est un bénéfice de 115 K€ au 30 juin 2014, à comparer à 76 € au 30 juin 2013.

Le résultat exceptionnel consolidé du premier semestre de l'exercice 2014 est négatif et ressort à (52) K€ contre (21) K€ au 30 juin 2013.

Le résultat net consolidé du Groupe ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2014 est un bénéfice de 55 K€, contre une perte de (286) K€ au 30 juin 2013.

Le résultat net part du groupe est un bénéfice de 63 K€ contre 55 K€ au 30 juin 2013

Les capitaux propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent au 30 juin 2014 à un montant de 7 257 K€ contre 6 981 K€ au 30 juin 2013.

## **2.2 RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE ACHETER-LOUER.FR**

Les produits d'exploitation d'ACHETER-LOUER.FR s'élèvent au 30 juin 2014 à 1 729 611 € à comparer à 2 067 893 € au 30 juin 2013.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 1 646 1059 €, le résultat d'exploitation s'élève à 83 506 € à comparer à un résultat d'exploitation de 91 054 € au 30 juin 2013.

Le résultat financier du premier semestre 2014 atteint 69 652 € à comparer (6354) € au 30 juin 2013.

Le résultat exceptionnel au 30 juin 2014 est à une perte de (51 512) € à comparer à celle de (19 665) € au 30 juin 2013.

Le résultat net d'ACHETER-LOUER.FR au 30 juin 2014 est un bénéfice d'un montant de 91 647 € à comparer à 65 035 € au 30 juin 2011.

## **2.3. RESULTATS SEMESTRIELS DE LA SOCIETE EDITIONS PARIS IMMOBILIER**

Les produits d'exploitation de la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER s'établissent à 118 664 € pour le premier semestre de l'exercice 2014, à comparer à ceux du premier semestre de l'exercice 2013 qui s'établissent à 260 067 €.

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> semestre 2014 est de 87 773 € contre 229 734 € au premier semestre 2013.

Après déduction des charges d'exploitation qui se sont élevées à 136 674 €, le résultat d'exploitation atteint (18 010) € au 30 juin 2014.

Au 30 juin 2014, la société EDITIONS PARIS IMMOBILIER a comptabilisé un résultat financier négatif de (259) €.

Le résultat exceptionnel est négatif et ressort à (-337) € au 30 juin 2014

Le résultat net d'EDITIONS PARIS IMMOBILIER au 30 juin 2013 est une perte de (18 806) €.

### **3. EVENEMENTS POSTERIEURS AU PREMIER SEMESTRE 2014-PERSPECTIVES**

#### **3.1 EVENEMENTS SURVENUS ENTRE LE 30 JUIN 2014 ET LA DATE A LAQUELLE LE RAPPORT A ETE ETABLI**

Le conseil d'administration du 24 Octobre 2014 a constaté la conversion de la totalité des OC opérée au cours du premier semestre. Le capital social est ainsi passé de 3 158 913,10 € à 3 658 913,90 € pour 36 589 139 actions en circulation.

Après cette conversion Acheter-louer.fr n'a plus aucune dette financière.

#### **3.2. PERSPECTIVES**

Acheter-Louer.fr avait renforcé ses positions en 2013 grâce au succès de ses nouvelles offres internet. Pour le second semestre 2014, Acheter-Louer.fr entend capitaliser sur l'innovation produit, avec l'élargissement de la gamme de services de marketing direct numérique et l'innovation stratégique avec le site Acheter-Louer.fr.

Le Conseil d'administration