

Les Ulis, le 30 Avril 2018

Résultats 2017 d'Acheter-louer.fr : Redressement confirmé

Acheter-louer.fr confirme son redressement : ses produits d'exploitation ont progressé de 5% en 2017. Alors qu'elle avait atteint une perte de plus de 3 M€ en 2015, elle avait affiché un bénéfice de 394 K€ en 2016 pour atteindre en 2017 un bénéfice net de 137 K€, inférieur au résultat 2016 en raison d'une perte exceptionnelle non récurrente. Avec une trésorerie positive de 1 861 K€, Acheter louer.fr est désormais une société pérenne et solide et affiche sa confiance pour 2018.

<i>En milliers d'euros *</i>	2017	2016	Variation 2017 / 2016
Produits d'exploitation	3 610	3 437	5%
Résultat d'exploitation	250	280	-10%
Résultat courant de l'ensemble consolidé	248	276	-10%
Résultat net part du groupe	137	335	-59%
Trésorerie	1 861	46	3945%
<small>*Procédures d'audit et Rapport d'audit en cours de finalisation</small>			

Produits d'exploitation en hausse

Les produits d'exploitation progressent de 5% atteignant 3 610 K€ en 2017 contre 3 437 K€ en 2016. Le Chiffre d'Affaires Web est en hausse de 4,7% tandis que la ligne d'activité « BtoB » a de nouveau fortement progressé de 14% (après +43 % en 2016). Le Print recule très légèrement de 1,5%, essentiellement en raison du moindre dynamisme de l'activité « Travaux de communication » alors que pour la première fois depuis 10 ans le chiffre d'affaires des journaux thématiques progresse (+ 1,15%).

Tous les indicateurs de rentabilité sont positifs

- **Le résultat d'exploitation** atteint 250 K€ contre 280 K€ en 2016. Alors que les frais de personnel ont baissé de 53 K€ et les autres charges d'exploitation ont augmenté de 96 K€, le principal poste de charge en hausse est celui des dotations aux amortissements et provisions, charge non cash en progression de 146 K€.
- **Le résultat courant** atteint 248 K€ contre 276 K€ en 2016, ce qui témoigne notamment de l'absence de charges financières et d'un résultat financier à l'équilibre obtenu grâce au désendettement massif opéré par la société en 2015.
- **Le résultat net** est bénéficiaire, à 137 K€ contre 335 K€ en 2016. La baisse est liée à l'enregistrement d'un résultat exceptionnel de -110 K€ en 2017, lié à la constatation de litiges juridiques non récurrents définitivement clos en 2017, contre un résultat exceptionnel positif de 59 K€ en 2016.

Situation financière très saine

En 2017, Acheter-louer.fr a considérablement renforcé sa situation financière : le redressement de l'activité, l'exercice des BSA publics clôturés le 31/07/2017 et enfin l'émission de la première tranche d'OCABSOC a abouti à lever 1 320 K€, et ainsi ont permis à la société d'atteindre une trésorerie de 1 861 K€ pour une dette financière résiduelle de 263 K€ liée aux OCABSOC non encore exercées. Cette situation financière déjà excellente est potentiellement amenée à se renforcer encore au cours des prochaines années, au fur et à mesure du programme d'émission des OCABSOC (cf. communiqué de presse du 28/09/2017).

Acheter-louer.fr optimiste pour 2018

Acheter a entamé l'année 2018 avec dynamisme. Outre le développement de ses activités historiques, Acheter-louer.fr avance sur plusieurs fronts. Parmi les chantiers en cours :

- Le développement d'une nouvelle version Mobile et PC du portail immobilier Acheter-louer.fr, avec un accès direct pour les utilisateurs aux thématiques suivantes « ACHETER », « VENDRE », « LOUER », « FINANCER » et « Les bons plans pour votre logement », ainsi qu'une application mobile disponible sur iOS et Android avec une mise en ligne prévue en juillet.
- L'analyse de plusieurs opportunités de croissance externe. Acheter-louer.fr est particulièrement sélectif sur les opportunités qui lui sont présentées et espère pourvoir conclure dans les prochains mois une ou plusieurs opérations.

Ainsi, Acheter-louer.fr, est désormais une société solide et compétitive, aborde 2018 avec grande confiance.

L'audit des comptes et les rapports sont en cours de finalisation. Les comptes, annexes et rapport d'audit seront mis en ligne sur le site d'Euronext de la société dès leurs achèvements.

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier et de l'Habitat une gamme complète de solutions marketing

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Génération de leads intentionnistes immobilier*
- *Campagnes e-mailing BtoC et BtoB*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition - Habitat*

Contacts Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr

Informations investisseurs : <http://www.acheter-louer.fr/quisommesnous/infos-invest.htm>