

Produits d'exploitation 2016 Acheter-louer.fr : Retour à la croissance

Acheter-louer.fr confirme son redressement : après 8 ans de baisse de l'activité et de restructurations successives en vue de s'adapter au déclin de la presse thématique immobilière, les produits d'exploitation repartent à la hausse en 2016 grâce au développement de l'Internet. Relance de l'activité, renforcement de la situation financière, lancement d'une nouvelle ligne de produit en fin d'année : Acheter-louer.fr finit bien l'année 2016 et entend accélérer son développement en 2017.

En K€ (*)	2016	2015	Variation %
Produits d'exploitation	3 407	3 305	3%

(*) Chiffres consolidés non audités

Produits d'exploitation en hausse

Les produits d'exploitation sont repartis à la hausse, atteignant 3 407 K€ pour l'exercice 2016 contre 3 305 K€ pour l'exercice 2015.

Ralentissement de la baisse de la presse

- La baisse du chiffre d'affaire presse a été enrayée : la diminution de 10% par rapport à l'exercice 2015 est à comparer à une baisse moyenne de 35 % par an au cours des 5 exercices précédents.
La marge d'exploitation de cette activité a pu être préservée malgré la baisse du chiffre d'affaire, grâce à la variabilisation des coûts de production mise en place depuis plus d'un an. Les autres produits d'exploitation reculent quant à eux de 9%.

Forte hausse du BtoB et de l'Internet

- Une ligne d'activité « BtoB » a été clairement individualisée afin de lui donner de meilleures chances de développement.
Elle comprend le magazine d'information professionnelle « Expression » et des prestations web et e-mailing uniquement adressées aux agences immobilières.
Ces prestations ont été utilisées en 2016 par des grandes marques de réseaux d'agence, notamment ORPI, L'ADRESSE, GUY HOQUET, ARTHURIMMO.COM, SOLVIMO, AVIS-IMMOBILIER ainsi que par le SNPI, Syndicat National des Professions Immobilières partenaire d'Acheter-louer.fr.
Cette activité a atteint en 2016 un chiffre d'affaire de 221 K€ contre 154 K€ en 2015 **soit une progression de 43 %**, et dispose encore d'un fort potentiel en 2017.
- **Le chiffre d'affaire Internet a progressé fortement de 16 %**, grâce à la montée en puissance des activités de e-marketing à la performance.
Acheter-louer.fr a ainsi renforcé ses positions en emailing et étoffé sa base de 2,2 millions d'adresses e-mail d'intentionnistes immobiliers.
Elle entend en 2017 accentuer ses actions sur ce créneau qui correspond de plus en plus aux attentes des agents immobiliers et des promoteurs en termes d'efficacité économique.

Premiers importants succès de la nouvelle ligne d'activité

- Acheter-louer.fr avait annoncé dans son communiqué de presse du 1^{er} décembre 2016 le lancement d'un nouveau service :

COMPARER | ESTIMER | ÉCONOMISER | CHANGER
LES BONS PLANS POUR VOTRE FUTUR LOGEMENT

La société vient de gagner ses premiers clients sur cette nouvelle ligne : EDF, GAN ASSURANCES, ou encore DIRECT ÉNERGIE.

Ces premiers succès sont d'une grande importance car ces nouveaux clients constituent des références de premier plan susceptibles de générer un effet d'entraînement sur les autres partenaires potentiels avec lesquels la société est en cours de négociation.

Situation financière renforcée en juillet 2016 et début 2017

- L'augmentation de capital réalisée en juillet 2016 a permis de renforcer la trésorerie à hauteur de 585 K€ et de désendetter la société à hauteur de 312 K€. La société a par ailleurs reçu au cours du dernier mois des notifications d'exercice de BSA portant sur un montant total de 344 K€ ayant pour conséquence un renforcement supplémentaire de la trésorerie. Acheter-louer.fr aborde ainsi 2017 dans une situation financière assainie qui lui permet de travailler sereinement à l'accélération de son développement.

2017 offre de belles perspectives

Acheter-louer.fr affiche son optimisme pour 2017.

Forte de :

- services de marketing digital à la performance qui disposent d'un vrai potentiel,
- d'une nouvelle activité prometteuse qui en deux mois a déjà su conquérir plusieurs clients de premier ordre,
- d'un point mort considérablement abaissé facilitant la progression de la rentabilité d'ores et déjà constatée au 1^{er} semestre 2016,
- d'un endettement nul, d'une trésorerie rééquilibrée potentiellement renforcée de 2 millions d'euros supplémentaires, de reports déficitaires de plus de 11 M€ qui optimiseront ses cash-flows,

Elle dispose des moyens nécessaires pour entamer une nouvelle phase de son développement.

Acheter-louer.fr précise enfin qu'elle poursuit les contacts préliminaires engagés avec plusieurs acteurs en vue d'un rapprochement stratégique qu'elle espère voir aboutir au cours du 1^{er} Semestre 2017.

À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)

Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier une gamme complète de solutions marketing

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Génération de leads intentionnistes immobilier*
- *Campagnes e-mailing BtoC et BtoB*

Contacts Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 investisseurs@acheter-louer.fr