

Les Ulis, le 2 février 2018

## Produits d'exploitation 2017 Acheter-louer.fr : croissance confirmée

*Acheter-louer.fr confirme en 2017 le redressement initié en 2016 : les produits d'exploitation connaissent leur seconde année consécutive de hausse + 4,9%.*

*Avec une situation financière désormais particulièrement solide, Acheter-louer.fr aborde l'année 2018 en excellente position.*

En K€ (*)	2017	2016	Variation %
Produits d'exploitation	3 604	3 437	+ 4,9%

(\*) Chiffres consolidés non audités

### Produits d'exploitation en hausse

Les produits d'exploitation ont progressé pour la seconde année consécutive, atteignant 3 604 K€ pour l'exercice 2017 contre 3 437 K€ pour l'exercice 2016.

- Avec une diminution de 1,79%, **le chiffre d'affaires presse a été quasiment stabilisé.** Grâce à la variabilisation des coûts de production mise en place depuis 2 ans, la marge d'exploitation de cette activité est désormais positive.
- **La ligne d'activité « BtoB » créé en 2016**, qui comprend le magazine d'information professionnelle « Expression » et des prestations web et e-mailing uniquement adressées aux agences immobilières a atteint un chiffre d'affaires de 253 K€ en 2017 contre 221 K€ en 2016 **soit une progression de 14.4 %.**
- **Le chiffre d'affaires Internet a progressé de 4,7%**, principalement grâce aux activités de e-marketing à la performance et aux premiers succès remportés par sa nouvelle ligne de produits.

### Situation financière considérablement renforcée en 2017

Acheter-louer.fr a mis en place en septembre 2017 un financement obligataire sous forme d'Obligations Convertibles auxquelles sont attachées des Bons de Souscription à Obligations Convertibles (« OCABSOC ») permettant un apport en quasi fonds propres maximum de 29 M€, sur une durée de 6 ans.

Un premier tirage d'un montant nominal de 1 320 000 € a été effectué à l'automne, la quasi-totalité des OC et des BSA émis ayant d'ores et déjà été convertis en actions.

À la suite de l'émission de cette première tranche Acheter-louer.fr dispose d'une trésorerie nette de 1,903 millions d'euros au 31.12.2017.

## 2018 s'annonce bien

Acheter-louer.fr est confiant en sa capacité à réaliser une bonne année 2108.

Pour la première fois depuis plusieurs années, elle a la visibilité financière lui permettant de construire un modèle de développement sur le long terme.

Elle dispose d'une trésorerie solide amenée à se renforcer chaque année via l'OCABSOC émise en 2017, ainsi que de reports déficitaires de plus de 11 M€ qui optimiseront ses cash- flows.

Comme indiqué dans ses différents communiqués, Acheter-louer.fr compte utiliser cette trésorerie notamment à des fins de croissance externe.

Épaulée par une banque d'affaires depuis Décembre 2017, elle étudie actuellement différentes opportunités, dont certaines, sous réserve que les négociations en cours aboutissent, pourraient aboutir au cours du premier semestre 2018.

### **À propos d'Acheter-Louer.fr (FR0010493510-ALALO)**

*Acheter-Louer.fr offre aux professionnels de l'immobilier une gamme complète de solutions marketing*

- *Thématiques d'annonces immobilières et magazines de réseaux immobiliers*
- *Portail de petites annonces immobilières de professionnels*
- *Outils de marketing direct numérique, de site responsive ainsi qu'une gamme complète d'applications web-mobiles*
- *Génération de leads intentionnistes immobilier*
- *Campagnes e-mailing BtoC et BtoB*
- *Monétisation de Bases de données : Immobilier - Changement - Transition - Habitat*

**Contacts** Acheter-Louer.fr : 01 60 92 96 00 [investisseurs@acheter-louer.fr](mailto:investisseurs@acheter-louer.fr)

**Informations investisseurs** : <http://www.acheter-louer.fr/quisommesnous/infos-invest.htm>